

SISUKORD

1 PLANEERITAVA ALA ASEND JA ISELOOMUSTUS	2
1.1 Planeeritava ala asukoht	2
1.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus	2
2 PLANEERINGU LAHENDUS	3
2.1 Kinnistute jagamine kruntideks	3
2.2 Krundile määratud ehitusõigus	3
2.3 Liikluskorraldus ja parkimise põhimõtted	3
2.4 Servituutide vajadus	4
2.5 Vertikaalplaneerimine	4
3 TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS	4
3.1 Veevarustus	4
3.2 Reoveekanaliseerimine	4
3.3 Sademevee kanalisatsioon	5
3.4 Elektrivarustus	5
3.5 Sidevarustus	5
3.6 Soojavarustus	5
3.7 Tuleohutusnõuded	5
3.8 Geodeetilised märgid	6
3.9 Muinsuskaitse	6
3.10 Ehitusgeoloogia	6
3.11 Haljastus, heakord ja jäätmemajandus	6
4 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD	7
5 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED	8

JOONISED:

1. Olemasolev olukord
2. Koondplaan (DP-1)
3. Asendiplaan

EESSÕNA

Käesolev Are vallas Kurena külas Räägujõe kinnistu (katastriüksuse nr 14901:001:0316) detailplaneering on valminud maaomaniku Andrus Jõesaare algatamistaotluse ja Are Vallavolikogu 05.10.2007a otsuse nr 72 alusel. Detailplaneeringu koostamise eest vastutas arhitekt Rein Raie. Detailplaneeringuga planeeritakse olemasoleva kinnistu jagamine kaheks kinnistuks. Planeeringu käigus määratakse moodustatavale krundile maakasutussihotstarve, ehitusõigus ja hoonestustingimused. Detailplaneeringuga lahendatakse krundi tehnovõrkudega varustamine, liikluskorraldus ning parkimise, heakorra ja haljastuse põhimõtted. Detailplaneering on edasise projekteerimis- ja ehitustegevuse aluseks.

Töö koostamisel on arvesse võetud varem koostatud projektid:

- Are valla üldplaneeringu projekt (kehtestamata)
- Are valla ehitusmäärus (Are Vallavolikogu 14.03.2003 määrus nr 3)
- Pärnu Maaparandusbüroo 24.04.2008 kiri nr 9-3/26
- Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Pärnu-Viljandi regiooni elektrivarustuse tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 144483 (24.04.2008)
- OÜ Are Vesi tehnilised tingimused detailplaneeringuks (30.04.2008)

Aluskaardiks on kasutatud OÜ Fooneksi poolt november 2007 mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töö nr 07GT047).

1 PLANEERITAVA ALA ASEND JA ISELOOMUSTUS

1.1 Planeeritava ala asukoht

Planeeritav ala asub Are vallas Kurena külas. Planeeritava kinnistu olemasolev maakasutuse sihotstarve on elamumaa. Planeeritava ala suurus on ca 1,5 ha, millest planeeritav kinnistu moodustab Maakatastri andmetel 13512 m².

Planeeritav kinnistu piirneb põhjast reformimata maaga, lõunast Nadezda (nr 14901:003:0007) maaüksusega, idast Sauga jõega, läänest Räägumõisa (nr 14901:001:0314) ja loest Pumbajaama (nr 14901:001:0316) maaüksustega. Kinnistu on hoonestatud. Kinnistu asub Sauga jõe piiranguvööndis (100 meetrit), ehituskeeluvööndis (50 meetrit) ja veekaitsevööndis (10 meetrit). Kinnistul paikneb OÜ Jaotusvõrgule kuuluvad 0,4 kV õhuliin.

1.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Reljeef. Planeeritava ala reljeef on Sauga jõe suunalise langusega. Kõrgused langevad idasuunaliselt, jäädes absoluutkõrgustelt ca +5,00...+11,00 m vahele.

Liikluskorraldus. Juurdepääs planeeringualale toimub kohalikku valla- ja erateed mööda.

Haljastus. Planeeringualal on suur loodusliku rohumaa osakaal – ca 1,2 ha. Haljastus on põhiliselt looduslik – kask, paju ja lepp. Hoone ümber kasvab viljapuid ja –põõsaid.

Hoonestus. Kinnistu on hoonestatud ühekordse korterelamuga (ehitusregistri kood 120277377). Hoone on esmane kasutus 1924 aasta. Hoone ehitusalune pind 265 m².

2 PLANEERINGU LAHENDUS

2.1 Kinnistute jagamine kruntideks

Käesoleva planeeringuga antakse võimalus jagada Räägujõe kinnistu katastriüksus nr 14901:001:0316 kaheks kinnistuks.

Planeeritav kinnistu jagatakse kaheks krundiks: Pos 1 – 5596m² (väikeelamumaa 100%) ja Pos 2 – 7916m² (väikeelamumaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduse realiseerimise aspektid ja põhjendused:

2.2 Krundile määratud ehitusõigus

Maaüksus Pos 1 ja Pos 2:

Krundile planeeritud maakasutamise sihtotstarve. Planeeritud maakasutamise sihtotstarve on väikeelamumaa (tähis kaardil EE 0010).

Hoonete suurim lubatud arv krundil. Krundile tohib ehitada ühe ühepereelamu ja ühe kõrvalhoone.

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala. Lubatud suurim hoonete alune pind krundil on kuni 250 m².

Hoonestusalad on antud planeeringu koondplaanil. Hooned võib rajada planeeringuga määratud hoonestusala piiridesse.

Rajatavad hooned. Krundile rajatakse ühepereelamu. Krundile on võimalik rajada lisaks elamule ühe kõrvalhoone.

Ehitiste suurim lubatud kõrgus ja korruselisus. 1-1,5 korruseline ühepereelamu ning 1-korruseline majandushoone. Elamu lubatud suurim kõrgus on kuni 7,5 meetrit, kõrvalhoone lubatud suurim kõrgus kuni 5,0 meetrit.

Arhitektuurinõuded. Kavandatavad ehitised peavad oma olemuselt sobima olemasolevasse miljöösse. Pole lubatud kasutada imiteerivaid materjale ning piirkonna kontekstiga mitte sobivaid viimistlusmaterjale. Ehitus- ja viimistlusmaterjalidest on soovitatav kasutada kivi- ja puitmaterjale. Hoonete katusekalle 25°-50°. **Enne ehitusprojekti koostamist tuleb kooskõlastada hoone(te) arhitektuurne lahendus ja materjalikasutus Are Vallavalitsusega.**

Rajatavad rajatised. Heitvee likvideerimiseks rajatakse krundil Pos 1 ja Pos 2:

- puhastussüsteem, mis koosneb 3-kambrilisest septikust ja immutusväljakust. Joonisel on märgitud puhastussüsteemi asukoht kujaga 10 meetrit.
- puhastussüsteem, mis koosneb 3-kambrilisest septikust ja filtersüsteemist. Joonisel on märgitud puhastussüsteemi asukoht kujaga 10 meetrit.

Piirde rajamisel võib see olla haljaspiire (hekk) kodumaistest põõsaliikidest, võrk- või puitaed. Piirde kõrgus võib olla kuni 1,2 m. Piiret ei ole lubatud rajada kinnise betoon- või kivimüürina. Piirdeaia kaugus Sauga jõe veepiirist peab olema vähemalt 40 meetrit ja kuivenduskraavi kaldast vähemalt 10 meetrit.

2.3 Liikluskorraldus ja parkimise põhimõtted

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda kohalikku valla- ja erateed. Eratee on olemasolev juurdepääsutee nõudeid rahuldav ca 3 meetri laiune pinnaste, mis tagab juurdepääsu Räägujõe, Räägumõisa ja Nadezda kinnistutele. Juurdepääsutee lookleb mööda Räägujõe ja Räägumõisa kinnistu piiri, asudes mõlemal kinnistul. Räägujõe ja Räägumõisa kinnistud on koormatud servituudiga vaba juurdepääsu tagamiseks nii kergkui autoliikluseks üksteise kasuks. Sõidukite parkimine toimub krundisiseseelt.

2.4 Servituutide vajadus

Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnoarajatised ei ole kinnisasja olulised osad. Liiniservituut annab õiguse juhtida läbi võõra kinnisasja oma kinnisasjale gaasi-, elektri-, side- ja muid liine. Liiniservituut ja veejuhtimisservituut on reaalservituudid. Reaalservituut tekib kinnistusraamatusse kandmisega. Ettepanekut servituudi seadmiseks saab teha detailplaneeringuga.

Käesoleva planeeringuga on määratud järgmised servituutide vajadused:

1. Servituut vaba juurdepääsu tagamiseks nii kerg- kui autoliikluseks:
 - Krundile Pos 1, Pos 2 ja Räägumõisa kinnistule Nadezda kinnistu kasuks.
 - Krundile Pos 1 ja Pos 2 elektrivõrgu valdaja kasuks.
2. Isikliku kasutusvalduse seadmise tehnoarajatis valdaja kasuks:
 - Krundile Pos 1 ja Pos 2 elektrivõrgu valdaja kasuks.
 - Krundile Pos 1 veevõrgu valdaja kasuks.
3. Servituut tuletõrje veemahuti talumiseks:
 - Krundile Pos 1 krundi Pos 2 kasuks.

2.5 Vertikaalplaneerimine

Käesolev detailplaneering ei näe ette maapinna kõrguste muutmist. Ehitusprojekti mahus lahendatakse vertikaalplaneerimise vajadus. Vundamentide ääres tõstetakse pinnast 20-30 cm, et võimaldada sajuvete äravool hoonete ümbrusest.

3 TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS

3.1 Veevarustus

Räägu puurkaev-pumplast kuni planeeringualani rajatakse veetrass. Arvestuslik veekulu planeeringuala 2-le ühepere elamule on $2 \times 0,45 = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$. Moodustatavate kruntide liitumispunktid on maakraanid krundi piiril. Majaühenduste maakraanidele peab jääma vaba juurdepääs sulgemiseks avarii korral. Veetorustik projekteerida vastavalt OÜ Are Vesi tehnilistele tingimustele: peatorustiku välisdiameeter mitte alla de 40 PEH survetoru PN 12,5, materjal PE 80, SRD 11, sn 53 kN/m², ühendused elektrikeevliitmikega. Maja sisestustorud maakraanini mitte alla de 32 PEM, PN 12,5, materjal PE 80, SRD 11, SN 53 kN/m², ühendused elektrikeevliitmikega. Maakraanist ehitiseni ehitab tarbija oma vajadusele vastava veetorustiku.

Veetorustik tuleb projekteerida kooskõlas vastavate projekteerimisnõuetega. Ühisveevärgiga liitumine toimub vastavalt Are Vallavolikogu määrusele "Are valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning Are valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine".

3.2 Reoveekanaliseerimine

Heitvee puhastamiseks ehitatakse kruntidele Pos 1 ja Pos 2 puhastussüsteemid, mis koosnevad 3-kambrilisest septikust ja immutussüsteemist. Elamust väljuv heitvesi voolab isevoolselt krundile paigaldatavasse septikusse, puhastub seal ja voolab immutussüsteemi kus imbub pinnasesse. Planeeringus on antud puhastusseadmete asukohad sanitaarkaitsetsooniga 10 m. Imbsüsteemi on võimalik rajada juhul, kui põhjavee kõrgeim tase on aastaringselt sügavamal kui 1-1,2 meetrit. Kui põhjavee tase on lubatust kõrgem,

on võimalik rajada tõstetud filtersüsteeme, kus torustikud asuvad maapealses filterkuhilas. Sellisel juhul tuleb filterväljak isoleerida ümbritsevast pinnasest veetiheda geotekstiiliga ning nõuetekohaselt puhastatud heitvesi juhtida kraavide kaudu loodusesse. Puhastusseadmete täpne valik teha tööprojekti koostamisel arvestades kehtivate keskkonnavalaste nõudmistega.

3.3 Sademevee kanalisatsioon

Sademevete ärajuhtimine on planeeritud olemasolevate lahtiste kraavide kaudu. Planeeringualal puuduvad maa-alused kuivendussüsteemid.

3.4 Elektrivarustus

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Pärnu-Viljandi regiooni väljastatud tehnilistele tingimustele nr 144483 (24.04.2008) on planeeritud elektrivarustus Räägu 10/0,4 kV alajaama F2 mastist. Kinnistul on olemas kehtiv liitumisleping 25 A tarbimiseks, mis säilitatakse ühe jagamisel tekkiva kinnistu tarbeks. Tehniliste tingimuste taotlus on tehtud ühe kinnistu elektriga varustamiseks 16 A-ga. Detailplaneeringuga on määratud asukoht liitumiskilbile ja kaabelliini trassikoridor kilbi toiteks. Liitumiskilp peab alati olema vabalt teenindatav. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadusele vastava elektriliini, mille täpne asukoht määratakse ehitusprojektiga. Kruntidele tuleb seada OÜ-le Jaotusvõrk notariaalne maakasutusõigus liitumiskilbi ja elektriliini paigaldamiseks enne kinnistu müüki. Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia AS-i Klienditeeninduse poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb OÜ Jaotusvõrk esitada moodustatud kinnistute aadressid. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

3.5 Sidevarustus

Telefoniga varustatus lahendatakse mobiiltelefonide või raadiotelefonide baasil.

3.6 Soojavarustus

Soojavarustus planeeritava alal lahendatakse individuaalkütte baasil. Selleks võib kasutada, kas elektrikütet, õlikütet, puitkütet jne. Iga rajatava hoone soojavarustus süsteemide väljaehitamine tuleb määrata elamu projektiga.

3.7 Tuleohutusnõuded

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest krundil lasub selle omanikul ja valdajal. Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletõrjevõtukohale hoitakse vaba ning aastaringelt kasutamiskõlblikus seisukorras. Jäätmete hoiukoht peab paiknema põlevmaterjalist või süttiva pinnakihiga ehitisest või mis tahes tulepüsivusega ehitise välisseinas olevast ukse-, akna- või muust avast vähemalt 2 m kaugusel.

Hoonete projekteerimisel näha ette tuletõrjekujad vastavalt Eesti Projekteerimismäärusele EPN 10.1. Ehitiste tuleohutus, osa 1 ja vastavalt Eesti Vabariigi 27.10. 2004 määrusele nr 315. Rajatavate hoonete lubatud vähim tulepüsivusklass on TP-3 (lubatud TP-2 ja TP-1), kus on hoonete vaheliseks kauguseks ette nähtud 8m.

Krundile Pos 1 paigaldatakse tuletõrje veehoidla mahtuvusega 10 m³, mida täidetakse tsentraalsest veetrassist. Veevõtukoht rajatakse vastavalt EVS 812:6-2005 "Tuletõrje veevarustus".

3.8 Geodeetilised märgid

Planeeringualal puuduvad geodeetilised märgid.

3.9 Muinsuskaitse

Planeeritaval alal ei asu muinsuskaitse all olevaid kinnismälestisi. Planeeringuala ei asu muinsuskaitsealal ega kultuurimälestise kaitsevööndis. Planeeringuga ei tehta ettepanekut planeeringualal asuvate objektide kaitse alla võtmiseks.

3.10 Ehitusgeoloogia

Planeeringuala Sauga jõe kalda ehitusgeoloogilise püsivuse hindamiseks on kasutatud on OÜ Merkolux-i poolt koostatud tööd nr 1999/145-07 (Kaldapealse maaüksus) ja olemasolevat situatsiooni (kinnistu on hoonestatud korterelamuga). Kaldapealse maaüksus jääb planeeringualast ca 200 meetrit Sauga jõe alamjooksu poole. Kaldapealse maaüksuse ehitusgeoloogilised välitööd toimusid 10. ja 25. aprillil 2007, mille käigus tehti kaks puurauku ja üks tiivikkatse. Lisaks selgitati välja jõe põhja profiil ja põhjasetete koostis.

Kaldapealse maaüksusel teostatud uuringute käigus selgus, et ei Kaldapealse maaüksusel saa välistada suuremastaapse maalihke arenemist, kuna Sauga jõe vahetu kaldatsooni pika-ajaline stabiilsus ei ole olemasolevate andmete põhjal tagatud. Lisaks võib võimalikele maalihetele kaasa aidata krundil planeeritav ehitustegevus - ehitiste näol lisatakse lisaraskust nõlvale, nõlvade stabiilsuse rikkumine ehk osakestevahelise nakke vähendamine vibratsiooni tagajärjel (teed, tööstusmehhanismid jne). Seetõttu tuleks Sauga jõe kaldavöönd jätta puutumatuks igasugusest ehitustegevusest ja ehitistest. Hooneid ei tohiks projekteerida lähemale kui 20 m jõe kaldajärsaku algusele, mis ühtib maa-ala plaanil 10,00 m absoluutkõrgusjoonega.

Planeeringu hoonestusalade planeerimisel on arvestatud ehitusgeoloogilise uuringuga ja olemasoleva hoonestuse paiknemisega. Olemasolevast hoonestusalast ja 10,00 m absoluutkõrgusjoonest jõe poole hoonete rajamine lubatud ei ole. Planeeringuala läbivatele kraavidele ei tohi hooneid rajada lähemale kui 20 ja 25 meetrit.

Kohustuslik kruntide hoonestamisel lisaks olemasolevale uuringule tellida ehitusgeoloogiline uuring, selgitamaks välja ehituslikud nõuded konkreetse hoone projekteerimiseks.

3.11 Haljastus, heakord ja jäätmemajandus

Selleks, et luua looduslähedast elukeskkonda on vajalik säilitada võimalikult palju olemasolevat haljastust –looduslikku rohumaad. Uue haljastuse rajamisel tuleb kasutada kodumaiseid taimeliike ning lähtuda traditsioonilisest maapiirkonna haljastuspõhimõttest. Krundi haljastamisel on üheks võimaluseks rajada ümber elamu väike viljapuaed. Ülejäänud osa maast võib olla looduslik rohumaad.

Pärast ehitiste valmimist tuleb krunt heakorrastada. Kruntide ehitusjärgsel heakorrastamisel tuleb vastavalt vajadusele ette näha võimalused haljastuse uuendamiseks või rajamiseks.

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmevaldaja on kohustatud järgima Are Vallavalitsuse esitatud nõudeid jäätmete segunemise vältimiseks nende tekkekohas ja jäätmete liigiti kogumiseks selleks ettenähtud mahutitesse või vallavalitsuse määratud kogumispunktidesse. Vastava spetsialiseeritud kogumissüsteemi olemasolul ja juurutamisel tuleb taaskasutatavad jäätmed (papp, paber, metall, klaas, tekstiil jne) koguda olmejäätmetest eraldi. Kodumajapidamises ja ettevõtluses tekkivad ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Jäätmed tuleb pakkida jäätmekottidesse nii, et need ei levitaks haisu, ei põhjustaks ohtu tervisele ega määriks kogumisvahendeid. Jäätmemahutid tuleb paigutada krundile või kinnistule naaberkinnistust vähemalt 1 m kaugusele (kui naabrid ei lepi kokku teisiti) välja arvatud juhul, kui jäätmed paigutatakse lepingu alusel kasutatavasse ühismahutisse. Jäätmemahutid tuleb paigutada selliselt, et jäätmevedaja pääseb takistamatult vähemalt 10 m kaugusel mahutist. Jäätmevaldaja on kohustatud talvel puhastama lumest juurdesõidutee jäätmemahutini ja jäätmemahuti. Olmejäätmevaldaja on kohustatud liituma korraldatud olmejäätmeveoga. Füüsilised ja juriidilised isikud võivad orgaanilisi aia- ja toidujäätmeid komposteerida maapealsetes kompostihoidlates või komposterites, kuhu ei pääse linnud ega loomad. Kompost tuleb paigutada nii, et see ei ohustaks keskkonda ega tervist. Kompostihunnikud peavad olema pealt kaetud mulla, põhu või turbaga. Eravalduses olevale kinnistule rajatud kompostihunnik ei tohi paikneda kaevu sanitaarkaitsealas (vähemalt 10 m salvkaevust ja 50 m puurkaevust) ega veekogu veekaitsevööndis. Kompostihunnik peab asuma vähemalt 5 m kaugusel kinnistu piirist (kui naabritega ei lepita kokku teisiti või kui kasutatakse kinnist mahutit). Komposti hulka ei tohi panna jäätmeid, mis takistavad komposteerimist. Heitvete kogumis- ja settekaevude setteid ning käimlajäätmeid ei tohi kasutada komposti valmistamiseks ega laotada territooriumile.

4 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Tähtsaks faktoriks planeeringualal on Sauga jõgi, mille kaldad tuleb krundi omanikul korras hoida ning tagada kallasraja läbitavus. Kallasraja laiuseks Sauga jõel on 4m. Suurvee ajal, mil kallasrada on üle ujutatud võib kasutada 2 meetri laiust kaldariba takistamatult veekogu ääres liikumiseks. Kallasraja kasutaja ei tohi kallasraja kasutamise kahjustada kaldaomaniku vara. Kallasrajale pääseb planeeringualast põhjas asuva reformimata maa kaudu. Are Vallavolikogu on näinud ette antud maaüksuse munitsipaliseerimise ja sinna külaplatsi – puhkeala rajamise.

Jõe piiranguvööndisse kompaktse hoonestusega ala moodustamine on keelatud. Sellega on jõe piiranguvööndisse jäävate kruntide moodustamisel arvestatud – krundid on piisavalt suured. Sellise suurusega (5596 m² ja 7916 m²) kruntide planeerimine tagab võimalikult suure hajususe ja jõekalda loodusliku ilme säilitamise.

Piirdeaia kaugus Sauga jõe veepiirist peab olema vähemalt 40 meetrit. Nii tagatakse kaldaala loodusliku ilme ja terviklikkuse säilimine ja vaba liikumine ning juurdepääs. Piirdeaiaid võib rajada ka vahetult hoonestatava ala ümber. Aedade lahendus antakse hoonestusprojektiga arvestades, et piirdeaia kõrgus ei või olla suurem kui 1,2m.

Kavandatavad ehitised peavad oma olemuselt sobima olemasolevasse miljõesse. Pole lubatud kasutada imiteerivaid materjale ning piirkonna kontekstiga mitte sobivaid viimistlusmaterjale. Ehitus- ja viimistlusmaterjalidest on soovitatav kasutada kivi- ja

puitmaterjale. Hoonestusalast välja jääv looduslik rohumaa tuleb säilitada võimalikult loodusliku ilmega.

Alale ei planeerita keskkonnaohtlikke objekte.

Kõik ehitustööd peavad toimuma konkreetse projekti alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse, tuletõrje- ja tervisekaitse nõuetest. Negatiivsete keskkonnamõjude vältimisel on oluline, et ehitusstaadiumis ning hoonete ja rajatiste eksploatatsioonil tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine, samuti järgitakse rangelt detailplaneeringus kindlaks määratud tingimusi.

5 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002. Järgnevalt on tehtud kokkuvõtte antud piirkonna kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- elav keskkond
- elanikes omanikutunde tekitamine
- selgelt eristatav juurdepääs, valdusel sissepääsude arvu piiramine
- elamutevaheline nähtavus, jälgitavus (naabri-, video valve) ja valgustus
- lukustatud sisenemisruumid
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine

Asumi elanikel on soovitatav moodustada naabrivalve piirkond.