






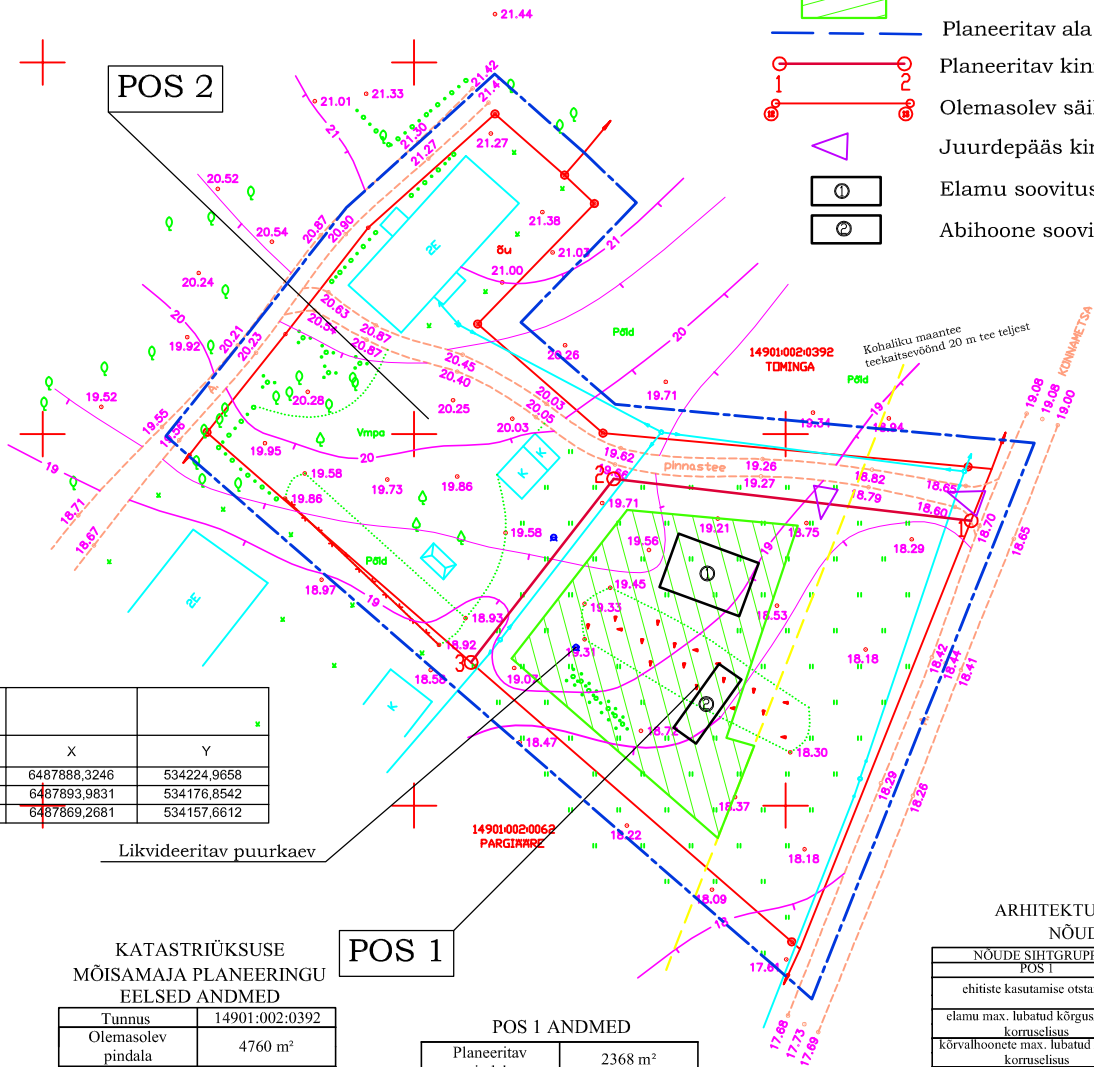




TINGMÄRGID

-  Lubatud hoonestusala
-  Planeeritav ala
-  Planeeritav kinnistupiir
-  Olemasolev säiluv kinnistupiir
-  Juurdepääs kinnistule
-  Elamu soovituslik asukoht
-  Abihoone soovituslik asukoht



PLANEERITAVATE PIIRPUNKTIDE KOORDINAADID		
Piirpunkt number	X	Y
nr.1	6487888,3246	534224,9658
nr.2	6487893,9831	534176,8542
nr.3	6487869,2681	534157,6612

Likvideeritav puurkaev

KATASTRILISE MÕISAMAJA PLANEERINGU EELSED ANDMED

Tunnus	14901:002:0392
Olemasolev pindala	4760 m ²
Olemasolev sihtotstarve	Elamumaa 100% (korterelamu)
Lähiaadress	Mõisamaja

POS 1

POS 1 ANDMED

Planeeritav pindala	2368 m ²
Planeeritav krundi kasutamise otstarve	Elamumaa 100% (ühepereelamu)

POS 2 ANDMED

Planeeritav pindala	2392 m ²
Planeeritav krundi kasutamise otstarve	Elamumaa 100% (korterelamu)

ARHITEKTUURILISED NÕUDED

NÕUDE SIHTGRUPP	NÕUE
POS 1	
ehitiste kasutamise otstarve	1 ühepereelamu 1 abihoone
elamu max. lubatud kõrgus/ max. korruselisus	8,5 m/ 2
kõrvalhooneite max. lubatud kõrgus/ korruselisus	6,5 m/ 1
lubatud krundi täisehituse protsent katusekalle	30-55°
hoonete lubatud tulepüsimus klass	TP-1, TP-2, TP-3
max. lubatud hoonete arv elamu/kõrvalhooned	2 1/1
hoonete välisviimistlus materjalid	puu, kivi
hoonete katusekatte materjal	kivi, plekk
hoonete katuse harjajoon	vastavalt projektile

6487800
534100

LOPPMÄÄR
1:500
1:500

Plaan on koostatud L-EESTI koordinaatide süsteemis
Kõrgused on Balli (GB77) süsteemis
Lähireepeeri Are 97.11 = 20.51 m
Joonisel ei ole trossse, mille kohta andmed puuduvad
Horisontaalide tõlkevahed 0,5 m

MÄRKUSED:

- ENNE PROJEKTI KOOSTAMIST KOOSKÖLALASTADA HOONETE ARHITEKTUURNE LAHENDUS JA MATERJALIKASUTUS ESKIISI STAADIUMIS ARE VALLAVALITSUSEGA.
- PARGITAKSE OMAL KINNISTUL.

Tellija aadress ja aadress MÕISAMAJA KU Mõisa küla, Are valla	Joonis tüüp Geodeetiline alusplaan	Mõõtkava 1:500
OÜ MAAMÕELDUBOROO 4X4 Ühikute 58B 10 Vamparigi 6 9880 Pärnu Tel. 447922	Hõldekava J. Rea Joonestuse Kõlga Kontrolli Kõlga	Keskajal 03.02.2019a. Töö nr. 15 Joonis nr. 1 Joonis nr. 1

OÜ Castor Ehitus		Karja 19-4 Pärnu MTR EEP001329	
TELLIJA	ARE VALLAVALITSUS	PÄRNUMAA ARE VALD	DP1109
PLANEERIJAJA	SIRET TAMMEKÄND	NIIDU KÜLA MÕISAMAJA KÜ	
MÕISAMAJA KINNISTU DETAILPLANEERING			DP-2
PÕHIJONIS			14.04.2010 1:500