



ARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Are

17. detsember 2010 nr 48

Niidu külas asuva Mõisamaja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine.

Are Vallavolikogu on algatanud oma 26. juuni 2009. a otsusega nr 28 Are vallas Niidu külas asuva Mõisamaja kinnistu detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 4760 m² ning detailplaneeringu algatamise eesmärk oli selgitada välja tehnilised ja keskkonnavalased võimalused ja vastuolud kinnistu jagamiseks, üksikelamu püstitamiseks ja tehnovõrkude väljakujundamiseks.

Planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd naaberkinnisasjade omanikega ning asjasse puutuvate ettevõtete ja ametiasutustega.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (kooskõlastus: 23.08.2010), Lääne-Eesti Päästkeskus (kooskõlastus: 23.08.2010 nr 7.3-4/ES-30-1) ja Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon (kiri nr. PV 6-5/33471-2, saadetud 21.09.2010).

Detailplaneering on koostatud vastavuses 29. detsember 2009 kehtestatud Are valla üldplaneeringuga, Pärnu maakonnaplaneeringuga (1998), Are valla ehitusmäärusega (Are Vallavolikogu 14.03.2008 määrus nr 3).

Vastavalt planeerimiseaduse § 18 ja Are valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 punktile 4 võttis Are Vallavalitsus oma 12. oktoobri 2010 a korraldusega nr 133 detailplaneeringu vastu. Planeeringu vastuvõtmisega kinnitab kohalik omavalitsus, et planeering vastab valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele ja et ta on kontrollitud, et planeering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele.

Detailplaneeringu kehtestamise põhjendused on lisaks toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja joonisel (töö nr DP1109, koostanud OÜ Castor Ehitus), mis on otsuse lahutamatud osad.

Lähtuvalt eelnevast ja võttes aluseks planeerimiseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4, 5 ja 7, § 26 ja Are valla ehitusmääruse § 3 lõike 8, Are Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Niidu külas asuva Mõisamaja kinnistu detailplaneering.
2. Teatada Mõisamaja kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Saata maavanemale detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ning kehtestatud planeering ja anda informatsiooni kehtestatud detailplaneeringust riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Are Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale haldusmenetluse seaduses ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Leelo Lusik
volikogu esimees

Lisatud DP seletuskirja ja joonistega saab tutvuda Are vallavalitsuse kantseleis, Päriveri 17
Are alevik ning Are valla kodulehel: www.arevald.ee.