

LIHTHANKE DOKUMENT

LIHTHANKE NIMETUS: Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine.

1. HANKIJA NIMI, AADRESSID JA KONTAKTANDMED

Are Vallavalitsus, 75004671, Pärivere tee 17, Are, 87301 Eesti
Kontaktisik: Siret Tammekänd Tel.: 502 6455 Faks: 445 1863
E-post: abivallavanem@arevald.ee

2. HANKELEPINGU VÕI HANKE LÜHIKIRJELDUS

Hanke esemeks on biokütusel (puiduhake) töötava kahe (Are Vallakeskus ja Are Põhikool) katlamaja projekteerimine (tööprojekt), ehitamine, seadistamine ning garantiiaegne küttesüsteemi hooldus ja seadistamine.

Lisaks tuleb ehitustööde teostamisel arvestada kõikide Tellija täiendavate ettepanekutega, mis vastavad heale ehitustavale ning on ehitustööde parima tulemuse saavutamiseks vajalikud.

Kõik ehitustööd tuleb teha vastavuses allpool toodud dokumentidega:

- Eesti Vabariigi seadused, valitsuse määrused ja otsused;
- kohalike võimuorganite otsused;
- järelevalve- ja kontrollorganite otsused ja juhised;
- Eesti Vabariigis tööde teostamise ajal kehtivad standardid (kui see ei ole määratud ehitusprojektiga teisiti);
- üldkehtivad reeglid ja tavad.

Töövõtja ülesandeks on samuti töödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalide ja töövahendite tagamine, objekti valve ja ehituspiirkonnas liiklusohutuse kindlustamine, samuti kõik ehitusobjekti käikuandmiseks ja tulevaseks kasutamiseks vajalikud mõõdistus-, häälestus-, katsetus- ja seadistustööd aga ka hankes välja toomata, kuid heast ehitustavast tulenevad vajalikud tööd, mille eest Tellija ei pea täiendavalt tasuma.

3. HANKELEPINGU KESTUS

Kavandataav alguskuupäev: 23.07.2013

Kavandataav lõppkuupäev: 30.09.2013

4. PAKKUMUSE TAGATIS

Hankija nõuab pakkujalt pakkumuse tagatist 500 eurot, mis kindlustab Hankijale pakkuja poolt kohustuste täitmata jätmise korral täieliku või osalise kahjude hüvitamise. Pakkumuse tagatisena peab pakkuja pakkumuses esitama krediidi- või kindlustusasutuse garantiikirja või kandma nimetatud rahasumma Are Vallavalitsuse arvele SEB Pangas 10902001668005, kusjuures raha deponeerimise tõendamiseks esitatakse maksekorralduse koopia. Pakkumuse tagatis peab kehtima pakkumuse jõusoleku tähtajal.

Hankija võib nõuda pangalt või kindlustusseltsilt täielikku või osalist kahjude hüvitamist, kui:

- Pakkuja kõrvaldatakse hankemenetlusest;
- Pakkuja võtab pakkumuse selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi;

Pakkumuse tagatis tagastatakse pakkujale kolme tööpäeva jooksul pärast:

- tema pakkumuse jõusoleku tähtaja lõppemist;
- sõlmitud hankelepingu jõustumist;
- hankemenetluse kehtetuks tunnistamist;
- pakkumuse tagasivõtmise korral enne pakkumuse esitamise tähtpäeva saabumist RHS § 44 lõikes 2 sätestatud juhul;

5. PEAMISED RAHASTAMIS- JA MAKSETINGIMUSED JA/VÕI VIIDE NEID REGULEERIVATELE ASJAOMASTELE SÄTETELE

5.1. Maksete teostamisel arvestatakse SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) kehtestatud finantseerimise korra nõudeid ning KIKi ja toetuse saaja vahel sõlmitava sihtfinantseerimise lepingu tingimusi (vt. <http://www.kik.ee/>).

5.2. Töövõtja poolt teostatud ja tellija poolt aktsepteeritud töö eest tasumine toimub üleandmise ja vastuvõtmise aktide alusel.

5.3. Tellija peab tööd aktsepteerima või esitama kirjalikult pretensiooni 5 tööpäeva jooksul akti saamisest arvates.

5.4. Aktide alusel esitatud arved tasutakse 35 päeva jooksul.

5.5. Tellijal pole kohustust ettemaksu tasumiseks.

6. PAKKUMUS

6.1. Pakkumuse tähtaegse esitamisega kinnitab pakkuja täielikku nõustumist kõigi hankedokumentides esitatud tingimustega. Pakkuja iga lisatingimus, mis on eelnimetatutega vastuolus, jääb pakkumuste hindamisel tähelepanuta. Pakkuja esitab hankedokumendi lisa 2 vormi kohase kinnituse (vormistatuna Pakkuja rekvisiitidega varustatud eraldi lehel).

6.2. Hinnapakkuimus peab olema piisavalt lahti kirjutatud ja hinnatav. Hinnapakkuimuses peavad olema märgitud esemete, tegevuste ja/või kulutuste kohta: nimetused, mõõtühikud, kogused, ühiku hind, koguse hind (esitada vastavalt HD lisale nr 6). Hinnapakkuimus peab olema koostatud piisavalt selgelt, et selle põhjal saaks hinnata planeeritavate kulude mõistlikkust ja vastavust turuhindadele. Hinnapakkuimustes peaks olema ära märgitud ka tarnimise või teenuse osutamise aeg ja tingimused.

6.3. Pakkumuses tuleb ära näidata kui suures osas hankelepingu mahust kavatseb pakkuja sõlmida allhankelepinguid koos kavandatavate alltöövõtjate nimedega, kes osalevad vahetult hankelepingu täitmises, ja teabega hankelepingu osa suuruse ja iseloomu kohta, milles

pakkuja kavatseb nendega allhankelepingud sõlmida ning esitada pakkumuses tingimus, et pakkuja võib kaasata hankelepingu mahust olulise osa täitmisel muid alltöövõtjaid üksnes hankija nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist. Pakkuja esitab hankedokumendi lisa 5 vormi kohase kinnituse (vormistatuna Pakkuja rekvisiitidega varustatud eraldi lehel).

6.4. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-riigihangete keskkonna kaudu aadressil <https://riigihanked.riik.ee>

6.5. Pakkumus peab olema digiallkirjastatud.

6.6. Juhul kui digiallkirjastamine ei ole võimalik või pakkumuse koosseisus on originaaldokumente, mida ei ole võimalik esitada elektroonilisel kujul, esitatakse need, lisaks skaneeritud koopiatele e-riigihangete keskkonnas, paberil enne pakkumuste esitamise tähtaja möödumist. Erinevuste esinemisel originaali ja koopia vahel loetakse õigeks ning lähtutakse hindamisel originaaldokumentide sisust.

6.7. Hankija aktsepteerib esitatavate pakkumuste dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi formaate, nagu .pdf (Portable Document Format), .txt (Text), .rtf (RichTextFormat), .odt (Open Office) ning ka MS Office formaate.

6.8. Pakkuja ei krüpteeri pakkumuse dokumente, kuna e-riigihangete keskkonnas on tagatud pakkumuste konfidentsiaalsus ning see, et pakkumused saab avada ning tutvuda nende sisuga alles pärast esitamise tähtaja möödumist.

6.9. Pakkumuses esitatud hinnad väljendatakse eurodes.

6.10. Pakkuja võib oma pakkumuse asendada või selle tagasi võtta enne pakkumuste esitamise tähtaega.

6.11. Hankija ei hüvita pakkujale pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulusid.

7. PAKKUMUSE STRUKTUUR

Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-riigihangete keskkonnas etteantud struktuuri kohaselt:

7.1. Pakkuja üldandmed

7.2. Lisa 2: Tingimuste ülevõtmise kinnituse vorm.

7.3. Lisa 3: Kinnituse vorm Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

7.4. Lisa 4: Pakkumuse jõusoleku tähtaja kinnituse vorm.

7.5. Lisa 5: Pakkumuse vorm alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

7.6. Lisa 6: Pakkumuse maksumuse vorm

7.7. Tõend kohalike maksude nõuetekohase täitmise kohta.

7.8. Andmed kolme viimase majandusaasta (2010 - 2012) ehitustööde netokäibe kohta.

8. PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMINE, TAGASILÜKKAMINE JA PAKKUJA HANKEMENETLUSELT KÕRVALDAMINE

8.1. Pakkumuste läbivaatamisel kontrollib komisjon kõigi pakkujate kvalifikatsiooni vastavalt riigihangete seaduses ja hankedokumentides (hanketeates ja selle lisades) sätestatule ja kvalifitseeritud pakkujate pakkumuste vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

8.2. Hankija tunnistab pakkumuse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hankedokumentides esitatud tingimustega.

8.3. Hankija võib lükata pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.

8.4. Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest igal ajal riigihangete seaduse § 38 lõike 1 nimetatud alustel.

8.5. Hankija jätab endale õiguse tagasi lükata kõik pakkumused, kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse piirmäära.

8.6. Vastavaks tunnistatud pakkumusi hindab vallavalitsuse moodustatud riigihankekomisjon.

9. OSALEMISTINGIMUSED

9.1. Pakkujate või taotlejate individuaalne seisund, sealhulgas kutse- või ettevõtlusregistrisse kuulumisega seotud nõuded (hankemenetlusest kõrvaldamise alused)

9.1.1. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

9.1.1.1. Pakkujal peavad puuduma riigihangete seaduse § 38 lg 1 punktides 1-3 nimetatud asjaolud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Pakkuja esitab hankedokumendi lisa 3 vormi kohase kinnituse (vormistatuna Pakkuja rekvisiitidega varustatud eraldi lehel).

9.1.1.2. Pakkuja peab olema täitnud kohustused riiklike ja kohalike maksude tasumise osas. Hankija kontrollib pakkujate riiklike maksude tasumise nõuetekohasust hankemenetluse algamise päeva seisuga ja enne hankelepingu sõlmimist.

9.1.1.3. Pakkuja esitab pakkuja asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja või taotleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi kohustuste täitmise kohta kohalike maksude osas hankemenetluse algamise päeva seisuga.

9.1.1.4. Pakkuja peab olema asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris või sarnases muus registris.

9.1.1.5. Pakkuja peab omama tööde teostamiseks vajalikke majandustegevuse registri registreeringuid.

9.2. Majanduslik- ja finantsseisund

9.2.1. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

9.2.1.1. Pakkuja viimase kolme majandusaasta (2010 - 2012) ehitustööde netokäive summa peab olema vähemalt 100 tuhat eurot. Pakkujal esitada andmed viimase kolme majandusaasta (2010 - 2012) analoogsete tööde netokäibe kohta.

9.2.1.2. Ühispakkujad võivad enda majandusliku ja finantsseisundi kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks summeeritavate näitajate puhul tugineda kõigi ühispakkujate vastavatele summeeritud näitajatele.

9.3. Tehniline ja kutsealane pädevus

9.3.1. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

9.3.1.1. Pakkuja peab olema viimase kolme aasta jooksul täitnud vähemalt ühe (lõpetatud ja vastu võetud) hanke objektiga sarnase objekti. Pakkuja peab esitama viimase kolme aasta jooksul eelnimetatud tunnustele vastavate lepingute nimekirja, milles kajastub nende maksumus, sõlmimise kuupäevad ja info teiste lepingupoolte kohta.

10. TÖÖDE TEOSTAMISE JA EHTUSPROJEKTI SELGITUSED, MUUDATUSED, TÄPSUSTUSED NING TÄIENDUSED

10.1. Üldnõuded ja juhendmaterjal

10.1.1. Ehitusprojekt (tööprojekti staadiumis) koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010.a. määrusele nr.67 "Nõuded ehitusprojektile".

10.1.2. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest.

10.1.3. Tööde teostamise asukohad: Are Vallakeskus Pärivere tee 17 Are alevik Are vald Pärnumaa, Are Põhikool Kooli tn 1 Are alevik Are vald Pärnumaa.

10.1.4. Töövõtja koostab lepingu sõlmimise hetkeks tööde teostamise ajagraafiku ning maksegraafiku Tellijale teostatud tööde eest tasumiseks.

10.1.5. Ehitustööde käigus lõhutud või kahjustatud teede, platside, ehitiste, haljasala jms taastamine kuulub käesoleva hanke mahtu.

10.1.6. Lammutustööde käigus tekkiv vanametall kuulub töövõtjale.

10.2. Projektlahendus

Mõlemasse hoonesse projekteerida täisautomaatne katlamaja, mis töötab puiduhakkel niiskusesisaldusega kuni 50% ja tükisuurusega kuni 50 mm. Are Põhikooli küttekatla nominaalvõimsus on 120 kW ning automaatse lao maht mitte alla 90 m³. Are Vallakeskuse küttekatla nominaalvõimsus on 150 kW ning automaatse lao maht mitte alla 90 m³. Are Vallakeskuse puidukütusel töötavad katelseade paigaldada olemasolevasse katlaruumi

suurendades ruumi eelprojektis näidatud ulatuses, Are Põhikoolis paigaldada katelseade olemasolevasse katlamajja. Ümberehitustööd kuuluvad hanke mahtu. Are Vallakeskuse õlikatel ja õlimahutid demonteerida ja utiliseerida. Are Põhikooli õlikütte katel säilib varukatlana. Puidukatlane näha ette suuremate puidutükkide purusti/tuleleviku takisti (sulgsöötja), küttepindade automaatne puhasti jne. Täpsemad nõuded seadmete valikuks on määratletud käesoleva tingimuste punktis 4 „Nõuded paigaldatavatele seadmetele“.

10.3. Nõuded ehitusprojektide koostajale ning seadmete paigaldajale

10.3.1. Seadmestik paigaldada vastavalt tootja juhistele selliselt, et oleks tagatud ka nende mugav ekspluatatsioon ning vajadusel ka remont/vahetus.

10.3.2. Mõlema täisautomaatse katlamaja elektrivarustus (k.a nõrkvool) lahendada hanke mahus, peale ehitustöid peab Töövõtja esitama Tellijale elektripaigaldise teostusjoonise ning elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse.

10.4. Nõuded paigaldatavale seadmele

10.4.1. Katla (katelde) nominaalvõimsus peab olema 120 kW Are Põhikool ja 150 kW Are Vallakeskus.

10.4.2. Katla kasutegur peab olema vähemalt 88 %.

10.4.3. Katelseadme võimsus peab olema reguleeritav vahemikus 30- 100% nominaalvõimsusest.

10.4.4. Katelseadme lubatud töö rõhk (veesärgis) peab olema vähemalt 4 bar.

10.4.5. Katelseadme veesärgi (metalli) seinapaksus ei tohi olla üheski punktis õhem kui 6 mm

10.4.6. Katelseadme välispinnad (v.a teenindusluugid või muud osad, mida ei ole tehnoloogiliselt võimalik isoleerida) peavad olema kaetud isolatsioonimaterjaliga, mis omakorda kaetud katteplekiga. Katelseadme välispinna temperatuur ei tohi ületada üheski isolatsiooniga kaetud punktis 35°C.

10.5. Katelseadmel peab olema

10.5.1. Küttepindade automaatne puhasti.

10.5.2. Automaatne tuhaärrastus.

10.5.3. Tuleleviku takisti ehk sulgsöötja, mis toimiks ka kütuses leiduda võivate suuremate gabariitidega puidutükkide purustina (teradega lõikav).

10.5.4. Kütuse transportööril asuv automaatne tulekustutusüsteem, mis takistab tule levikut kütuse hoidlasse. Antud süsteem peab olema elektritoitest sõltumatu.

10.5.5. Muudetava õhukogusega põlemisprotsessile antav primaar- ja sekundaarõhk.

10.5.6. Muudetava töövõimsusega suitsugaaside väljatõmbeventilaator.

10.5.7. Juhtautomaatika, mille parameetrid on võimalik interneti ja GSM võrgu vahendusel jälgida ning muuta, sealjuures peab katlamaja operaatoril olema kasutatavatele programmidele piiramatult ja tasuta juurdepääs kõikide seadete muutmiseks.

10.5.8. Keevitatavad kuulkraanid süsteemist eraldamiseks.

10.5.9. Kasutatav toruarmatuur peab olema ühendatava torustikuga sama tinglähimõõduga.

10.5.10. Katelseadme ühendamisel küttesüsteemi kasutada terastorusid, mis peale montaaži katta roostevastase kruntvärviga ning isolatsioonikoorikuga. Isolatsiooni kattekihiks plekk. Peale torustiku montaaži teostada torustiku ja seadmete proovisurveastamine.

10.5.11. Katelseadme primaarpoole tagasivoolule paigaldada keevitatav kuulkraan ning filter. Katlamaja sekundaarpoolele näha ette uus välisõhu järgi juhitud täisautomaatne soojus- ja pumbasõlm. Soojustrassi pumba juhtimine rõhuvahe järgi ja sagedusmuunduriga. Soojustrassi väljundisse paigaldada uus soojusarvesti Kamstrup Multical või samaväärne kululugeja Ultraflow tüüpi, mille ette (soojustrassi poolele) paigaldada keevitatav kuulkraan ning filter.

10.5.12. Katla ja trassitäitmiseks näha ette täisautomaatne veepehmenemise ja täitesõlm tootlikkusega vähemal 1 m³/h ja membraanpaisupaagiga suurusega 200 liitrit. Olemasolev külma vee sisendsõlm tõsta ringi nii et veesisend oleks soojustrassi sisendist mitte kaugemal kui 2 m.

10.5.13. Paigaldada kolm mõõtepunkti enne ja peale filtrit, ühe manomeetri (mõõtepiirkonnaga 0 ÷ 6 bar) alla koondatud rõhumõõtesüsteem ning katla rõhku näitav manomeeter.

10.5.14. Paigaldada metalsete kaitsehülssidega klaastermomeetrid (0 ÷ 150 °C) peale- ja tagasivoolul enne ja peale katla ringluspumpa.

10.5.15. Paigaldada katla ringluspump, mis oleks süsteemist keevitatavate kuulkraanidega eraldatav.

10.6. Etteandesüsteem

10.6.1. Kütuse etteandesüsteem laost katla toitesõlmene tuleb teostada kraaptransportööridega või tigudega.

10.6.2. Kütuse toiteliin peab olema varustatud automaatselt töötava tulekustutusüsteemiga.

10.7. Automaatne etteandepunker ja kütusehoidla

10.7.1. Automaatse etteandepunkri maht peab olema vähemalt 90 m³.

10.7.2. Kütuse laadimine punkrisse peab toimuma otse auto pealt.

10.7.3. Laohoone lahendada olemasoleva katlaruumi laiendamisega (vallakeskus), laohoone lahendada olemasoleva katlamaja ruumidesse (põhikool).

10.8. Tuhaeraldus

10.8.1. Kuiv tuhaeraldus konteinerisse. Konteiner paigaldada kergesti ligipääsetavasse kohta. Konteineri maht valida sellisena et konteinerite tühjendus mitte tihedam kui kord kalendrikuus.

10.6. Kooskõlastused

10.6.1 Are Vallavalitsus

10.6.2 Päästeamet (ehitusprojekt ja kasutusloa taotlusele eelnev ülevaatus)

11. SELGITUSTE SAAMISE KORD

11.1. Hanketeate ja hankedokumendi sisu kohta saab Hankija selgitusi kirjalikult pöördumisel läbi e-riigihangete registri keskkonna Teabevahetuse töölehe.

11.2. Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul selgituse saamise taotlusest arvates, lisades vastused e-riigihangete keskkonna Teabevahetuse lehele. E-riigihangete register saadab automaatse teavituse vastuste lisamise kohta kõigile e-riigihangete keskkonnas hanke juurde registreerunud isikutele. Küsimused-vastused on hanke Teabevahetuse lehel kättesaadavad kõigile sisseloginud isikutele.

11.3. Hankija ei vastuta võimalike viivituste, tõrgete või katkestuste eest, mida põhjustavad e-keskkonnas Hankija kontrolli alt väljas olevad asjaolud nagu force majeure, elektrikatkestused, häired Pakkuja või Hankija telefoni või interneti ühenduses või muude elektrooniliste seadmete ja vahendite, sealhulgas tarkvara, töös. Hankija ei vastuta e-keskkonna kasutamisest või mittekasutamisest tekkinud kahjude või saamatajäänud tulu eest.

11.4. Kui Pakkuja avastab pakkumuse ettevalmistamise käigus hankedokumentides vigu, vasturääkivusi või ebatäpsusi, on ta kohustatud koheselt sellest informeerima Hankija kontaktisikut läbi e-riigihangete registri keskkonna.

11.5. Hankija võib nõuda Pakkujalt kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud dokumentide sisu selgitamist või selgitamist võimaldavate andmete või dokumentide esitamist või Pakkujalt pakkumuses esitatud teabe põhjendatud selgitamist, piiritlemist või täpsustamist. Nõudmine ja selgitused peavad olema vormistatud kirjalikult ja Pakkuja on kohustatud nimetatut esitama kirjalikult 3 tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates posti või e-posti teel (RHS § 56 lg 3).

12. HANKELEPINGU SÕLMIMISE KRITEERIUMID

12.1. Madalaim hind.

12.2. Võrdse hinna puhul eelistatakse Pakkujat, kelle kolme viimase majandusaasta ehitustööde netokäibe summa on suurem.

13. HALDUSALANE TEAVE

13.1. Hankedokumentide saamise tingimused

13.1.1. Hanketeade on avaldatud Are valla kodulehel www.arevald.ee ja e-riigihangete keskkonnas www.riigihanked.riik.ee

13.2. Keel(ed), milles võib esitada pakkumuse või taotluse

13.2.1. Eesti

13.3. Minimaalne aeg, mille jooksul pakkuja peab pakkumuse jõus hoidma

13.3.1. 90 päeva

13.3.2. Pakkuja esitab HD lisa 4 vormi kohase kinnituse.

13.4. Pakkumuse esitamise tähtaeg

22.07.2013 kell 10.00

13.5. Pakkumuste avamise tingimused

Pakkumuste avamise aeg: 22.07.2013 kell 10.05

14. LISAD

Lisa 1 Projekt OÜ Kambi Projekt poolt koostatud Are Vallakeskuse biokütte katlamaja eelprojekt, töö nr 042013 ja Are Põhikooli biokütte katlamaja eelprojekt, töö nr 032013.

Lisa 2 Tingimuste ülevõtmise kinnituse vorm.

Lisa 3 Kinnituse vorm Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

Lisa 4 Pakkumuse jõusoleku tähtaja kinnituse vorm.

Lisa 5 Pakkumuse vorm alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

Lisa 6 Pakkumuse maksumuse vorm

Lisa 7 Töövõtulepingu projekt.

Hanke eest vastutava isiku nimi: Siret Tammekänd
Are Vallavalitsus
abivallavanem

09.07.2013

Lisa 2

Hanke „Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine“ tingimuste ülevõtmise kinnitus.

Hankija nimi: Are Vallavalitsus

Hanke nimetus: **Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine.**

Pakkuja rekvisiidid:

Ettevõtte nimi: _____

Registrikood: _____

Juriidiline aadress: _____

Kontaktaadress: _____

Telefon, faks, e-post: _____

Kontaktisikud koos kontaktandmetega:

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga, et nõustub pakkumuse esitamisega kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ja põhimõtetega ning esitab pakkumuse üksnes nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja nimi, allkiri ja kuupäev:

Lisa 3

Hanke „Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine“ kinnituse vorm
Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta

Hankija nimi: Are Vallavalitsus

Hanke nimetus: **Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine.**

Pakkuja kinnitused pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

(esitatud hanketeate punktis 9.1, hankes osalemiseks nõutud dokumentide koosseisus)

1. Käesolevaga kinnitame, et meid ja meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- ja väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise ega sinna kuulumise eest, riigihangete nõuete rikkumise ja kelmuse ning ametialaste ja rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ning meil puuduvad kehtivad karistusandmed karistusregistris karistusregistri seaduse kohaselt ning meil puudub kehtiv karistus meie elu- ja asukohariigi õigusaktide alusel (Riigihangete seadus § 38 lg 1 p 1 ja lg 3 p 1).

2. Käesolevaga kinnitame, et me ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ning me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seadus § 38 lg 1 p 2 ja lg 3 p 1).

3. Käesolevaga kinnitame, et meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seadus § 38 lg 1 p 3 ja lg 3 p 1).

Pakkuja nimi ja andmed: _____

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: _____

ametinimetus: _____

allkiri: _____

kuupäev: _____

Lisa 4

Hanke „Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine“ pakkumuse jõusoleku tähtaja kinnituse vorm

Hankija nimi: Are Vallavalitsus.

Hanke nimetus: **Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine.**

Pakkuja _____ kinnitus pakkumuse jõusoleku tähtaja kohta.
(esitatud pakkumuse koosseisus)

Käesolevaga kinnitame, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

Lisa 5

Hanke „Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine“ pakkumuse vorm alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta

Hankija nimi: Are Vallavalitsus.

Hanke nimetus: **Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine.**

Pakkuja _____ poolt kavandatavate allhankelepingute ja alltöövõtjate andmed ning kinnitus alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

(esitatud pakkumuse koosseisus)

1. Alljärgnevalt esitame andmed kavandatavate allhankelepingute osa suuruse ja iseloomu kohta koos alltöövõtjate nimedega, kes osalevad vahetult hankelepingu täitmises (Riigihangete seadus § 31 lg 2 p 9):

<u>Jr</u> <u>k</u> <u>nr.</u>	<u>Alltöövõtja nimi</u>	<u>Äriregistri</u> <u>registreeringu</u> <u>number</u>	Allhankelepingu iseloom (tööde nimetus)	Allhankelepingu osa suurus protsentides hankelepingu mahust

2. Käesolevaga kinnitame, et punktis 1 esitatud tabelis allhankelepingute alusel vahetult hankelepingu täitmises osalevatel alltöövõtjatel puuduvad riigihangete seaduse § 38 lõigetes 1 ja 2 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise alused (Riigihangete seadus § 38 lg 4).

3. Käesolevaga kinnitame, et kaasame hankelepingu mahust olulise osa täitmisel punktis 1 esitatud tabelis nimetamata alltöövõtjaid üksnes hankija kirjalikul nõusolekul pärast nende suhtes Hankijale hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kirjaliku kinnituse esitamist (Riigihangete seadus § 31 lg 2 p 9).

Pakkuja nimi ja andmed: _____

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: _____

ametinimetus: _____

allkiri: _____

kuupäev: _____

Lisa 6

Hanke „Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine“ pakkumuse maksumuse vorm

Hankija nimi: Are Vallavalitsus.

Hanke nimetus: **Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli õliküttelt bioküttele üleviimine**

Pakkuja _____, hinnapakkumus.

Töö liik	Kogus	Ühiku hind	Hind kokku
Biokütuse (puiduhake) katlamaja põhiprojekti koostamine Are Põhikool			
Biokütuse (puiduhake) katlamaja põhiprojekti koostamine Are Vallakeskus			
Puiduhakkekatla komplekti 120 kW, puiduhakke transporteo ja laoseadmestiku paigaldus ning ühendamine olemasolevasse süsteemi Are Põhikool			
Puiduhakkekatla komplekti 150 kW, puiduhakke transporteo ja laoseadmestiku paigaldus ning ühendamine olemasolevasse süsteemi, katlaruumi ümberehitamine biokütuse katlasüsteemile sobilikuks.			
HIND KOKKU			
KÄIBEMAKS			
HIND KOOS KÄIBEMAKSUGA			

PROJEKTEERIMIS-EHITUSTÖÖVÕTU LEPINGU PROJEKT

..... 2013 a.

Käesoleva projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu (edaspidi nimetatud "**Leping**") on sõlminud ühelt poolt:

Are Vallavalitsus, registrikood 75004671, Päriveri tee 17 Are alevik Are vald 87301 Pärnumaa, mida esindab vallavanem Lauri Luur, kes tegutseb põhimääruse alusel (edaspidi nimetatud "**Tellij**"), ühelt poolt

ja

....., äriregistri registrikoodiga aadressiga , keda esindab põhikirja alusel juhataja (juhatuse liige).....(edaspidi nimetatud: **Töövõtja**) teiselt poolt, edaspidi Lepingus nimetatud ühiselt ka **Pool** või **Pooled**, kes on kokku leppinud alljärgnevas:

Üldsätted

Pooled juhivad omavaheliste suhete reguleerimisel Lepingust ning Lepinguga sätestamata juhtudel Eesti Vabariigi seadustest ning muudest õigusaktidest.

Lepingu eesmärgiks on reguleerida Poolte vahel Lepingu alusel ja sellega seoses tekkivaid õigussuhteid seoses Lepinguga kokkulepitud töö tegemisega Töövõtja poolt. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping ja selle lisad, Poolte poolt alla kirjutatud protokollid, muud dokumendid ning Eesti Vabariigi õigusaktid vastavalt Lepingus toodud tähtsusjärjekorrale.

Lepingu tõlgendamisel ja täitmisel juhivad Pooled lisaks hankedokumentides, Töövõtja poolt esitatud pakkumuses ka muudest projekteerimis-ehitustegevust reglementeerivates õigusaktides ja Eesti Vabariigis avaldatud ehitusvaldkonna standardites sätestatust.

Lepingu objekt

2.1 Lepingu objektiks on Are Vallakeskuse ja Are Põhikooli hakkepuidukatlamaja projekteerimis- ja ehitustööd Töövõtja riisikol Lepingu dokumentidega määratud tulemi –kasutusvalmiduses katlamaja saavutamiseks (edaspidi nimetatud: **Töö**), arvestades projekteerimise ning ehitusplatsi seisukorda Lepingu sõlmimise hetkel.

2.2 Tööde kavandamisel ja teostamisel tuleb lähtuda Lepingus ning Lepingu dokumentides esitatud nõuetest ja normatiivsetest materjalidest. Töövõtja on kohustatud ilma täiendava kompenseerimiseta Tellija poolt tegema ka kõik Töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud projekteerimis-, ehitus- ja abitööd, samuti muud tööd ja võtma võimalikud ehitusriskid hanke eesmärgist lähtudes, millistele ei ole otseselt viidatud Lepingus ja selle dokumentides, kuid millised on, tulenevalt Töövõtja ametialasest professionaalsusest ja Heast ehitustavast, vajalikud Töö nõuetekohaseks teostamiseks ja kasutusele võtmiseks.

2.3 Töövõtja kinnitab Lepingule allakirjutamisega, et ta omab töö teostamiseks vajalikke töövahendeid, kvalifitseeritud tööjõudu ning tal on kogemused Lepingu dokumentidega kirjeldatud Tööde teostamiseks.

2.4 Käesolevaga Töövõtja kinnitab, et ta:

2.4.1. on enne Lepingu sõlmimist kontrollinud Tellija poolt üleantud ja pakkumuse koostamisel aluseks olnud tehnilist ülesannet, projektdokumentatsiooni ja informeerinud Tellijat kõigist projektdokumentatsiooni puudustest.

2.4.2. on täielikult teadlik olemasoleva ehitusplatsi seisukorrast Lepingu sõlmimise hetkel, kõikidest tööga seonduvatest seadustest, kehtestatud ehituseeskirjadest, -normatiividest ja -standarditest, ametkondlikest määrustest ja muudest õigusaktidest ning kohustub neid täitma kõrvalekaldumisteta ja ilma Tellijalt täiendavat hüvitist nõudmata.

3. Lepingu dokumendid

3.1 Tööd teostatakse vastavalt Lepingule ja järgnevalt loetletud, nende pädevusjärjekorras antud Lepingu dokumentidele:

3.1.1 Tellija poolt hankemenetluse käigus pakkujatele antud kirjalikud selgitused, täpsustused ja täiendused;

3.1.2 Projekteerimis-ehitustööde Hankedokumentide Lisa 1, projekteerimis-ehitustööde lähteülesanne.

3.1.3 Ehituse Töövõtulepingute Üldtingimused (ETÜ 2005), Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimused (PTÜ 2007).

3.1.4 Töövõtja poolt koostatav Tööde teostamise graafik. Tööde teostamise graafik on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks ning võetakse aluseks lepingu täitmise tähtaegade ja võimalike vahetähtaegade arvestamisel.

3.1.5 Töövõtja poolt koostatavad arhitektuursed, konstruktiivsed ja inseneriosade tööprojektid tööde teostamiseks vajalikus mahus.

3.1.6 Töövõtja poolt riigihanke hankemenetlusel esitatud pakkumus.

- 3.2 Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist. Ükskõik millises dokumendis mainitud kohustus, tingimus või nõue on Pooltele siduv.
- 3.3 Vastuolude korral Lepingu dokumentides arvestatakse neid ülaltoodud tähtsuse järjekorrast (nn. prevaleerimise järjekord), kusjuures sama tähtsusega dokumentide korral arvestatakse neist ajaliselt hilisemat.
- 3.4 Töövõtja koostab omal kulul Riigihanke tehnilises kirjelduses kirjeldatud osade tööprojektid Eesti Standardi EVS 811:2006 vastavate osade tööprojekti staadiumitele ja lisadele vastavas mahus niivõrd kui Standard kohaldub käesolevale hankele ning annab vastavate osade tööprojektid Tellijale üle neljas (4) eksemplaris ja digitaalselt CD-l AutoCad 2000 vormingus dwg failidena.
- 3.5 Töövõtja poolt koostatud tööprojektid tuleb esitada kaks (2) nädalat enne vastava osa ehitustöödega alustamist Tellijale. Tellija kohustub kontrollima tööprojektide vastavust eelprojekti lahendustele ja sobivuse korral kooskõlastama need kümne (10) tööpäeva jooksul.
- 3.6 Koostatud projektdokumentatsioonile tehakse Tellija poolt märge "Töösse võtta". Töövõtjal ei ole õigust kasutada Tellija poolt töösse lubava märkusega projektdokumentatsiooni.

4 Lepingu tähtajad

- 4.1 Leping jõustub selle sõlmimise kuupäeval ja kehtib kuni Poolte kõigi vastastikuste kohustuste täitmiseni, kaasa arvatud garantiiperiood; edaspidi ka Lepingu täitmise tähtpäev.
- 4.2 Töövõtja peab lepinguliste töödega alustama hiljemalt 10 päeva jooksul peale lepingu allkirjastamist.
- 4.3 Lepingukohaste Tööde üleandmise-vastuvõtmise tähtaeg (Ehitustööde Lõpliku Valmiduse tähtpäev) on 30. september 2013.a.
- 4.4 Tööde Lõpliku Valmiduse tähtpäevaks, 30. september 2013, peavad olema lõpetatud kõik tööd, sh. viidud läbi Tellija personali koolitus, paigaldatud kõik Töövõtja hankesse kuuluv inventar, tehnoloogia ja Tellijale on üle antud projektdokumentatsioon vastavalt käesolevas lepingu p 3.1.5. sätestatule. Töövõtja poolt on läbi viidud kasutusloa menetlusega seonduvad ülevaatused, Tellija on kinnitanud „Ehitise ülevaatus akti” ja Tellijal on võimalik taotleda objektile kasutusluba.
- 4.5 Lepinguga kokkulepitud tähtpäevi võib muuta vaid Poole kirjalikul kokkuleppel.

5 Lepingu hind

- 5.1 Töövõtja poolt teostatavate Tööde maksumus on(.....) EUR, (edaspidi nimetatud: **Lepingu Hind**), millele lisandub arveldusel käibemaks

kakskümmend (20)%,..... (.....) EUR. Kokku on Tööde maksumuseks koos käibemaksuga on (.....) EUR.

- 5.2 Vastutus Lepingu hinna kujundamisel tehtud töömahtude arvestuste õigsuse eest lasub Töövõtjal ja arvestusvigadest tingituna ei kuulu Lepingu hind muutmisele. Punktis 5.1. nimetatud Lepingu hinna eest kohustub Töövõtja teostama omal riisikol kõik Tööd ettenähtud tähtaegadeks vastavalt Lepingu tingimustele. Lepingu hind on Pooltele lõplik ja siduv kogu Lepingu perioodil.
- 5.3 Lepingu hind ei ole seotud üldise inflatsioonikoefitsiendiga ja ehitushinna indeksiga.
- 5.4 Tellijal on Lepingu kehtivuse ajal õigus ehitusprojekti ja tööde mahu muutmiseks, esitades Töövõtjale vastavasisulise kirjaliku ettepaneku. Töövõtja teatab viie (5) tööpäeva jooksul Tellijale kirjalikult tööde mahu muutmise mõjust Lepingu hinnale ja täitmise tähtpäevale.
- 5.5 Töövõtjal on õigus teha Tellijale ettepanekuid Tellija poolt üle antud põhiprojektides antud lahenduste muutmiseks. Ettepanek esitatakse kirjalikult koos vastavate põhjenduste ja arvutustega muudatusettepaneku mõjust lepingu hinnale. Tellija kohustub andma vastuse hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul. Vastuse mittedaamisel loetakse seda keeldumiseks ning töid jätkatakse vastavalt esialgsele tehnilisele kirjeldusele.

6 Maksete kord

- 6.1 Töövõtja esitab peale kõikide vajalike seadmete tarnet Tellijale teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti mahuga mitte üle 50% (edaspidi nimetatud: Akt). Akti saamisel teostab Tellija esindaja vajadusel aktis nimetatud töö ülevaatus viie (5) tööpäeva jooksul arvates Akti saamisest ning aktsepteerib selle või lükkab Akti koos argumenteeritud põhjendusega tagasi.
- 6.2 Töövõtja esitab Aktis loetletud töö kohta Tellijale arve pärast Akti allkirjastamist Tellija poolt. Tellija kohustub arve tasuma kuuekümmne (60) päeva jooksul arvates arve heakskiidust järelevalve ja hankija esindaja poolt.
- 6.3 Pooled on kokku leppinud, et viimane makse ei ole väiksem kui viiskümmend (50)% Lepingu hinnast. Töövõtja aga ei oma õigust esitada muid vaheakte või aktiosade eest arvet esitada enne kui poolte poolt on allkirjastatud Tööde üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 6.4 Juhul kui teostatud töödes on puudusi, teostatud tööd ei vasta Lepingule, tehnilisele kirjeldusele, kehtestatud ehituseeskirjadele, -normatiividele ja –standarditele või kehtivale seadusandlusele, siis kohustub Töövõtja vastavad puudused omal kulul kõrvaldama. Peale puuduste kõrvaldamist toimub Poolte poolt tööde täiendav ülevaatus, aktsepteerimine ja vastava arve vastuvõtmine.

- 6.5 Tellija poolt vajadusel tellitud lisa- ja muudatustööde eest tasu arvutamine ning hüvitiste arvestamine teostatakse eraldi lisa- ja muudatustööde aktsepteerimise aktide alusel Lepingus ja EV seadustes sätestatud alustel ja korras.
- 6.6 Töövõtja kinnitab, et on tutvunud nimetatud korraga ja tal ei ole selles toodud tingimuste, nõuete ja tähtaegade suhtes pretensioone.

7 Tööde üleandmine

- 7.1 Töövõtja annab Lepingu kohaselt teostatud Tööd Tellijale üle Poolte poolt allkirjastatud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti vorm kooskõlastatakse poolte vahel üks (1) kuu enne vastavat tähtpäeva.
- 7.2 Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise aluseks on erinevalt ETÜ 2005-st Tööde lõplik valmidus.
- 7.3 Töövõtja peab enne tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamist kontrollima kõiki tehnosüsteeme ja häälestama need normaalseks toimimiseks. Kõikide mõõdistamiste kohta tuleb Töövõtja poolt esitada Tellijale vastavad aktid, mõõtmiste tulemused ja instruksioonid seadmete kasutamiseks.
- 7.4 Töövõtja peab arvestama nõudega, et Tellijale peab jääma enne Tööde üleandmis-vastuvõtu akti allkirjastamist vähemalt üks (1) nädal aega Töövõtja poolt üleantavate dokumentidega tutvumiseks.
- 7.5 Töövõtja kohustub tasuma kõigi ehitustöödega seoses tarbitud teenuste (energiakandjad) eest kuni tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamiseni. Töövõtja tasub nimetatud kulud hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates vastavate kulutuste tekkimisest ning kohustub esitama Tellijale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist. Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseerivad Pooled kirjalikult mõõdikute näidud nimetatud kuupäeva seisuga.

8 Poolte esindajad

- 8.1 Tellija esindaja lepingulistes küsimustes on : Lauri Luur
- 8.2 Tellija esindaja tehnilistes küsimustes on: Siret Tammekänd
- 8.3. Tellija omanikujärelevalve on:
- 8.4. Töövõtja esindaja Lepingu ja selle täiendavate kokkulepete hilisema sõlmimise ja muutmise küsimustes on.....;
- 8.5. Töövõtja vastutav esindaja tehnilistes küsimustes on projektijuht:

9 Poolte kohustused ja õigused

9.1 Töövõtja kohustub

- 9.1.1 teostama Tööd Lepingu dokumentidega määratud tulemuseni ja tingimustel;
- 9.1.2 alustama ehitustöödega hiljemalt 10 tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ja täitmise tähtpäevaks võimaldama hoone sihipärast kasutamist;
- 9.1.3 täitma projekteerimistööde teostamisel peaprojekterija kohustusi;
- 9.1.4 tagama Töö teostamiseks vajalike materjalide, töövahendite, tellingute- ja tösteseadmete olemasolu, samuti kooskõlastama Tellijaga eelnevalt kirjalikult kõikide tööde teostamisel kasutatavad materjalid ja tooted, kui need ei ole määratud ehitusprojekti või Lepingu dokumentides;
- 9.1.5 tagama ehitustööde kvaliteedi vastavalt RYL 2000, ja EEI nõuetele. Kui Tellija poolt üleantud projektdokumentatsioonis ei ole kajastatud konkreetse töö kvaliteediklassi, tuleb ehitustöö teostada RYL 2. kvaliteediklassi nõuete kohaselt.
- 9.1.6 koostama ja Tellijale üle andma tööprojektid vastavalt käesoleva lepingu tingimustele
- 9.1.7 tagama Tööde teostamisel ning korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise, ning Tellija nõudmisel esitama andmed projekteerijate, ehitustööde vahetute teostajate ja ehitustööde alltöövõtjate kvalifikatsiooni kohta;
- 9.1.8 kontrollima pidevalt Tööde teostamist projekteerijate, oma töötajate, alltöövõtjate poolt, teostatud Tööde vastavust projektdokumentatsioonile, kehtestatud kvaliteedinõuetele, ehituseeskirjadele, -normatiividele ja –standarditele;
- 9.1.9 tagama Tööde vastavuse kasutusloa väljastamiseks vajalikele tingimustele ning hankima kõik Tööde teostamiseks, üleandmiseks ja ehitise kasutusele võtmiseks vajalikud load, (s.h. elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus) ja kooskõlastused ning tasuma nende hankimisega seotud kulud, mis olid kehtivad pakkumuse esitamise ajal;
- 9.1.10 viivitamatult teatama Tellijale selliste asjaolude ilmnemisest, millised takistavad projekteerimistööde või ehitustööde teostamist või muude Lepingu eesmärgi täitmise seotud tööde ja toimingute alustamist, teostamist või lõpetamist;
- 9.1.11 kõrvaldama omal kulul defektid, mis on tekkinud Töövõtja süül ja avastatud Tellija poolt Tööde teostamise käigus;
- 9.1.12 teatama Tellija esindajale viie (5) tööpäeva jooksul kõigist Tööde kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest asjaoludest;
- 9.1.13 järgima tööde teostamisel töökaitse, tervisekaitse, tuleohutuse ja töösisekorra nõudeid, järgima kõiki kehtestatud ehituseeskirju, -normatiive ja standardeid ning õigusakte;

- 9.1.14 esitama ja kooskõlastama Tellijaga ja/või tellija projektijuhiga vajaliku täitedokumentatsiooni, kaetud tööde aktid ja materjalide vastavussertifikaadid, kooskõlastama Tellijaga ehitusprojektist erinevad või seal määramata materjalid ja lahendused enne nende kasutamist;
- 9.1.15 koristama ja vedama ära töömaal tekkinud ehitusprahi ning tagama heakorra tööde teostamise piirkonnas, hoidma tööde teostamise ajal korras ehitusplatsi ja selle vahetu ümbruse, hoidma sõidu- ja kõnniteed vabad ehitusmaterjalidest, jääkmaterjalidest.
- 9.1.16 koostama enne töödega alustamist, kuid hiljemalt kümne (10) tööpäeva jooksul arvates Lepingu allakirjutamisest tööde teostamise graafiku, ehitustööde finantseerimisgraafiku, ehitusplatsi organiseerimise projekti ja tööohutuse plaani vastavalt Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 a. määrusega nr. 377 kinnitatud "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" kehtestatud korrale;
- 9.1.17 tagama, et Töö teostamise perioodil on ehitusplatsil viibiv Töövõtja ja tema alltöövõtjate personal kindlustatud töötaja õnnetusjuhtumikindlustusega;
- 9.1.18 rajama omal kulul töö teostamiseks vajalikud ehitusaegsed kommunikatsioonid ja rajatised, püstitada ajutised ehitised, paigaldama ehitusplatsi ja töödega hõlmatud territooriumi ajutised piirid, korraldama töömaa valve;
- 9.1.19 tasuma kõik Töö teostamise ajal töövõtja tegevusest tulenevad töömaa valve-, kütte-, vee-, kanalisatsiooni-, side- ja elektrienergia tarbimisega seotud kulud vastavalt kehtivatele tariifidele esitatavate arvete alusel;
- 9.1.20 kindlustama insenerkommunikatsioonide teostusjooniste, täiteskeemide koostamise;
- 9.1.21 kooskõlastama eelnevalt ehitusprojektist erinevate või seal määratlemata lahenduste kasutamise Tellijaga;
- 9.1.22 dokumenteerima Töö teostuse käigu vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusega nr 71 kinnitatud "Eri liiki ehitiste ehitamise tehnilistele dokumentidele esitatavatele nõuetele";
- 9.1.23 tagama Tööde üleandmiseks vajalike ja „Ehitise üleandmise akti” vormistamiseks vajalike toimingute ja ülevaatuste teostamise ning inspektorite ja ametkondade poolt nõutavate teostusjooniste, täiteskeemide ja mõõdistusjooniste koostamise koos selleks vajalike kulutuste tasumisega;
- 9.1.24 esitama valminud Töö ja vajaliku teostusdokumentatsiooni Tellijale, Tellija projektijuhile ja asjaomastele järelevalveasutustele tähtajal, mis võimaldab Töö vastuvõttu Lepingus kokkulepitud tähtajaks;
- 9.1.25 kooskõlastama eelnevalt kirjalikult Tellijaga kõik töödega seotud reklaamid ja pressiteated, paigaldama tööde alustamisel töömaale Lepingu perioodiks infoviida ehitise, ehitise omaniku, ehitusettevõtja, projekterija,

omanikujärelevalve, ehitusloa, ehitamise alustamise ja lõpetamise tähtaja ja ehitise otstarbe kohta;

- 9.1.26 vastutama Töö teostamise üldkoordineerimise eest;
- 9.1.27 vastutama lepinguperioodil töömaa, seal toimuva tegevuse/tegevusetuse ja sellega kaasneda võivate kõrvalmõjude eest olemasolevatele hoonetele, ümbritsevale elukeskkonnale ja kolmandate isikute varale, kooskõlastama kinnistu omanikuga kõik tegevused ja toimingud, mis võivad kahjustada kinnistutel asuvat Tellija vara ja hüvitama Tellijale ja kolmandatele isikutele ehitustegevusega tekitatud kahjud;
- 9.1.28 võtma tarvitusele kõik abinõud Tellija poolt temale, samuti alltöövõtjale usaldatud vara säilivuse tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse hooletuse eest, mis toob kaasa selle vara kaotsimineku või kahjustamise Töövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu;
- 9.1.29 vastutama tööde teostamisel kasutatavate materjalide kvaliteetsuse eest ning tagama tööde vastavuse kvaliteedinõuetele, eesmärgipärase kasutamise võimaluse ning vastavuse Eesti Vabariigi seadusandlusele, ehitusprojektile, kehtestatud ehituseeskirjadele, -standarditele ning -normatiividele;
- 9.1.30 täitma kõiki kohustusi, mida seadused, muud õigusnormid, ettekirjutused ja kindlustusfirmad on ette näinud ohutuse, tulekahjude vältimise ja tuletõrje osas; täitma kõiki ametkondlikke nõudeid keskkonna reostamise vältimiseks ja kahjulike ainete käsitlemisel;
- 9.1.31 kasutama tööde teostamiseks materjale, seadmeid ja tooteid, mis on uued, kasutamata, vigadeta, vastavad õigusaktidega kehtestatud nõuetele ja on ettenähtud tööksvastavalt projektdokumentatsioonile, välja arvatud juhul kui Lepingu dokumentides on teisiti sätestatud. Parima toote valik määratletakse Töövõtja poolt esitatava toote sertifikaadi või kvaliteeti tõendava dokumendiga;
- 9.1.32 Tellija põhjendatud nõudmisel lisaks kaetud tööde aktides fikseeritule palkama erapooletuid ja vastavat pädevust omavaid isikuid kontrollima ja kontrollimisele põhinevaid aruandeid esitama betooni ja muude tööde teostamisel kasutatavate materjalide tugevuse ja muude omaduste kohta, Juhul kui kvaliteedinõudeid pole rikutud, tasub kontrollimise kulud Tellija;
- 9.1.33 eemaldama tööosad, mis katavad tööd, mida vastavaid nõudeid eirates ei inspekteritud järelevalve poolt enne nende kinnikatmist järgneva tööga. Töövõtja peab taastama töö pärast inspekterimist omal kulul. Kui inspekterimise eiramises on süüdi Tellija, siis tasub tema taastamise kulud;
- 9.1.34 kaitsma tehtud töid kahjustuste eest, tagama, et kõrvalistel isikutel ei oleks võimalik pääseda objektile ei töö ajal ega pärast tööd, välja arvatud juhul, kui selle tingib Tellija tegevus;

- 9.1.35 kui Töövõtja märkab vigu, vastuolusid või puudujääke Tellija poolt esitatud dokumentides, informatsioonis või juhistes, mis võivad põhjustada Lepinguga kokkulepitud tööde nõuetele mittevastavust, ebakvaliteetsust ja/võimitekohast lõpuleviimist, peab ta sellest Tellijat viivitamatult kirjalikult informeerima.
- 9.1.36 Töövõtja kohustuseks on tasuda ka võimalikud trahvid mis võivad tuleneda kohaliku omavalitsuse või erinevate ametkondade ettekirjutustest ja/või nende täitmata jätmisest käesoleva lepingu p 9.1 tulenevate kohustuste täitmisel või mitte täitmisest.
- 9.1.37 korraldama omal kulul, Tellijaga eelnevalt kooskõlastatud ajal, ehitisi teenindava Tellija personali koolituse enda poolt paigaldatud materjalide, seadmete ja tehnovõrkude kasutamise ja hoolduse osas.

9.2 Töövõtjal on õigus

- 9.2.1 saada teostatud tööde eest tasu vastavalt Lepingu tingimustele;
- 9.2.2 teha Tellijale ettepanekuid muudatusteks, esitades selle kohta omapoolsed kirjalikud põhjendused. Töövõtjal ei ole õigust muuta Tellija poolt kinnitatud ehitusprojekti või teha muudatusi Töös ilma Tellija vastavasisulise kirjaliku nõusolekuta;
- 9.2.3 püstitada ehitusplatsile omal kulul tööde teostamiseks vajalikud ajutised ehitised (soojakud, piirded jne), tuua ehitusplatsile mehhanisme ja seadmeid, ladustada materjale, sulgeda tänavaid vastavalt kehtivale korrale jne.

9.3 Tellija kohustub:

- 9.3.1 finantseerima õigeaegselt tööde teostamist Lepingus kokkulepitud mahus ja korras;
- 9.3.2 üle andma Töövõtjale tööde teostamiseks vajaliku ehitusplatsi, 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest seisundis, milline võimaldab Töövõtjal kohe alustada projekteerimis-ehitustööde teostamist või nende korraldamist Lepingus sätestatud tingimustel ja korras;
- 9.3.3 võtma vastu Lepingule, ehitusprojektile, Eesti Vabariigi seadusandlusele, kehtestatud kvaliteedinõuetele, ehituseeskirjadele, -standarditele ning – normatiividele vastava valmis Tööd;
- 9.3.4 täitma muid temale seaduste ja teiste õigusaktidega pandud kohustusi, milliseid Lepinguga ei ole pandud Töövõtjale;
- 9.3.5 tagama Tööde teostamise perioodil omanikujärelevalve olemasolu;

- 9.3.6 tasuma lisa- ja muudatustöödega seotud mõistliku suurusega lisakulud, mis tehakse Tellija nõudmisel ja mille tasumise on Tellija eelnevalt aktsepteerinud;
- 9.3.7 tagama kõigi tööde teostamise käigus üleskerkivate probleemide, mis sõltuvad Tellijast, lahendamise viie (5) tööpäeva jooksul. Juhul kui Tööde teostamise käigus üleskerkinud probleeme ei ole põhjendatud või Tellijast mitteolenevatel asjaoludel võimalik lahendada nimetatud aja jooksul, siis teatab Tellija sellest Töövõtjale kirjalikult ning probleemide lahendamise tähtaeg ja mõju Lepingule lepatakse kokku läbirääkimistel, mis fikseeritakse kahepoolselt allkirjastatud protokolliga;
- 9.3.8 viivitamatult teatama Töövõtjale selliste asjaolude ilmnenemisest, mis võivad takistada Tööde teostamist või muul viisil Lepinguga kohast täitmist, sõltumata asjaolude tekkepõhjusest;
- 9.3.9 osutama Töövõtjale kaasabi Tööde kasutuselevõtul ja täitma sellega seotud kohustused, mis on Tellija ülesandeks Lepinguga või seaduse kohaselt;
- 9.3.10 tagama objekti ja ehituse käigus paigaldatud seadmete ja tehnovõrkude hoolduse ja eksploatatsiooni kooskõlas Töövõtja poolt üle antud kasutus- ja hooldusjuhenditega, sõlmides kõik vajalikud liitumis-, hooldus- ja käidulepingud;
- 9.3.11 järgima ehitusplatsil Töövõtja poolt kehtestatud tööohutuse eeskirju ja nõudeid;

9.4 Tellijal on õigus

- 9.4.1 teostada jooksvat kontrolli Tööde käigu ja kvaliteedi, samuti kasutatavate materjalide, konstruktsioonide ja seadmete kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutisi tööde kvaliteedi ja projektile mittevastavuse osas, samuti peatada Tööde finantseerimine kuni avastatud puuduste kõrvaldamiseni. Kui Töö vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone Töö kvaliteedi osas, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale mõistlik tähtaeg ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või esitada Töövõtjale vastavasisuline hüvitusnõue;
- 9.4.2 keelduda põhjendatult Tööde vastuvõtmisest, kui need ei ole teostatud Lepinguga dokumentidega määratud tehnilisel- ja kvaliteeditasemel või koguses või on need vajalikult dokumenteerimata või kui tööde teostamisel on kasutatud põhiprojektiga võrreldes erinevaid materjale ja lahendusi neid eelnevalt Tellijaga kooskõlastamata;
- 9.4.3 avastada puudusi mitte kindlate perioodide lõpul, vaid ükskõik millal enne töö lõplikku valmimist, samuti garantiiaja jooksul. Tööde vastuvõtmisest keeldumisel Lepingus toodud alustel on Tellijal õigus Töövõtjalt nõuda enne Töö lõplikku valmimist avastatud defektide kõrvaldamist koheselt, kuid mitte hiljem kui neljateistkümne (14) päeva jooksul;

- 9.4.4 kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi teostatud ja vastuvõtmiseks esitatud Töös Tellija poolt kirjalikus nõudes määratud tähtajaks, on Tellijal õigus peatada Töö teostamine kuni puuduste kõrvaldamiseni, muutmata sealjuures Lepingu täitmise tähtpäeva, alandada poolte kokkuleppel Lepingu hinda või anda puuduste likvideerimine kolmandatele isikutele Töövõtja kulul, või Lepingust taganeda ning nõuda Tellijale tekitatud kahju hüvitamist;
- 9.4.5 kui Tellija põhjendatud hinnangul kõlbmatut Tööd ei ole otstarbekas eemaldada ja asendada, on Tellijal võimalus kooskõlastatult Töövõtjaga vähendada tööde maksumust summa võrra, mis võrdub Tellija poolt määratud õigesti tehtud ja kõlbmatu Töö väärtuse vahega;
- 9.4.6 aktsepteerida või keelduda Töövõtja poolt esitatud projektdokumentatsiooni muudatuseettepanekutest või -töödest;
- 9.4.7 tellida muudatuste või lisatöö teostamine teiselt töövõtjalt kooskõlastatult Töövõtjaga;
- 9.4.8 kontrollida Töö teostamise käiku ja töö teostuskvaliteedi vastavust Lepingu dokumentides toodud nõuetele;
- 9.4.9 nõuda Töövõtja töötajate või alltöövõtja väljavahetamist, kui konkreetses tööloigus Töövõtja süül ehitusnormide või kvaliteedinõuete eiramine või mahajäämus Töö teostamise graafikust seab Tellija hinnangul ohtu Lepingu tingimuste (tähtaeg, maksumus jne.) täitmise.

10 Kindlustus

- 10.1 Töövõtja vastutab Lepingu täitmisest tuleneva tegevuse/tegevusetusega kaasneva võivate kõrvalmõjude eest ümbritsevale keskkonnale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest.
- 10.2 Töövõtja sõlmib enne Lepingu sõlmimist omal kulul ehituse koguriskikindlustuse (CAR) Lepingu, mille tingimuste kohaselt peab kindlustus katma kõik Töö tegemisest tulenevad riskid. CAR kindlustuse summaarse hüvitise summa suurus peab olema vähemalt võrdne Lepingu hinnaga
- 10.3 Töövõtja kohustub tagama, et ülaltoodud kindlustuslepingutest tulenev kindlustuskaitse kehtib kogu Lepingu perioodi jooksul. Töövõtja kohustub hoiduma tegudest, mis toovad kaasa või võivad kaasa tuua kindlustuskaitse lõppemise.
- 10.4 Töövõtja esitab Tellijale punktis 10.2 nimetatud kindlustuslepingute poliisi ja kindlustustingimuste ära kirja Tellijale 10 päeva jooksul arvates Lepingu allkirjastamisest kuid hiljemalt enne töödega alustamist.

11 Puudused töödes

- 11.1 Puudused töödes märgitakse vastavasse akti. Kui pooled ei jõua kokkuleppele puuduste olemasolu või puudumise osas, peatatakse vastava akti allakirjutamine kuni vaidluse lahendamiseni Lepingus sätestatud korras. Puuduste kõrvaldamiseks tehtud Tööd võetakse vastu täiendava aktiga käesolevas Lepingus sätestatud korras.
- 11.2 Akti, tööde üleandmise- vastuvõtmise akti koostamise käigus ja/või objektile antud Töövõtja poolse garantii kehtivuse ajal tekkinud vaidlused seoses tööde teostamise kvaliteediga või tööde ja objekti vastavusega Lepingu sätetele antakse lahendamiseks Poolte poolt nimetatud sõltumatutele ekspertidele.
- 11.3 Vaidluse lahendamiseks nimetab kumbki Pool ühe (1) eksperdi, kes annavad ühiselt arvamuse tekkinud vaidluse kohta hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates ekspertide nimetamisest. Ekspertide poolt antud arvamus on pooltele siduv. Kui eksperdid ei jõua ühisele kokkuleppele, siis määravad eksperdid kolmanda eksperdi, kelle otsus on lõplik. Eksperdikulud kannab pool, kelle kahjuks langetati ekspertide poolt tehtud otsus.
- 11.4 Kui eksperdid lahendavad vaidluse osaliselt kummagi poole kasuks, kannab kumbki Pool tema poolt nimetatud eksperdi kulud.

12 Garantiid ja tagatised

- 12.1. Töövõtja on kohustatud andma Tellijale enne tööde algust täitmistagatise. Täitmistagatiseks on Eestis registreeritud krediidasutuse või kindlustusandja garantiikiri summale, mis vastab kahekümnele (20) % Pakkumuse hinnast (Lepingu hinnast). Täitmistagatis peab kehtima alates Töö teostamise algusest ja olema jõus kuni Töö vastuvõtmiseni Tellija poolt.
- 12.2 Käesolevas lepingus ei rakendata ETÜ 2005 2. jao punktide 129 – 133 sätteid
- 12.3 Kui Lepingu dokumentides ei ole teisiti määratud, kohustub Töövõtja andma Tööle kolmekümne kuue (36) kuu pikkuse garantii. Garantiiperiood algab peale Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Poolte poolt ja Töövõtja poolt garantiiperioodi tagatise üleandmist Tellijale. Juhul kui Tööde vastuvõtmisel fikseeriti vaegtoide, alustatakse garantiiaja arvestamist nende tööde üleandmise akti allakirjutamisest. Garantiiaeg hõlmab kogu Tööde mahtu, sealhulgas objektile paigaldatud seadmeid ja teisi objekti olulisi osasid.
- 12.4 Garantiiperioodi tagatiseks on Eestis registreeritud panga garantiikiri summale, mis vastab kahele (2) % Lepingu hinnast. Garantiiperioodi tagatis peab olema kehtiv Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamise päevast kuni Tööde garantiiperioodi lõpuni.
- 12.5 Töövõtja on kohustatud pärast Tellijalt vastavasisulise teate saamist hiljemalt viie (5) päeva jooksul alustama garantiiajal ilmnenud katlamaja nõuetekohast kasutamist takistavate puuduste ja vigade põhjuste selgitamist ja parandama need omal kulul, välja arvatud juhul, kui Töövõtja tõendab, et vigade tekkimise põhjuseks ei olnud

Töövõtja tegevus või tegevusetus või Töövõtja poolt hangitud materjalid ja tooted. Garantiiperioodi jooksul ilmnenu ehitusvead, mis takistavad hoone nõuetekohast kasutamist, on Töövõtja kohustatud parandama 10 tööpäeva jooksul alates Tellijapoolse vastavasisulise esildise saamisest.

- 12.6 Garantiiajal ilmnenu puuduste kõrvaldamise aja lepivad pooled kokku puuduste ülevaatusel. Juhul kui Töövõtja ei ole puuduste likvideerimisega alustanud viisil, mis ei sega hoone ekspluatsioonimist, hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul, siis on Tellijal õigus töö ise parandada või lasta seda teha kolmandal isikul ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist või rakendada garantiitagatise tingimustest tulenevaid õigusi.
- 12.7 Töövõtja ei vastuta vaid siis garantiiperioodil ilmnevate vigade eest, kui Töövõtja tõendab, et need tulenevad objekti kasutuseeskirjade rikkumisest või muust Tellija, ehitise haldaja või kolmandate isikute poolsest õigusnorme ja eeskirju rikkuvast tegevusest või tegevusetusest.
- 12.8 Garantiitõhtaaja jooksul Lepingu objektiks olevate Tööde juures ilmnenu puudused ja praaktööd kohustub Töövõtja kõrvaldama omal kulul. Töövõtja kannab kõik Töö puuduse kõrvaldamise või uue töö tegemisega seotud kulud, eelkõige veo-, töö-, reisi- ja materjalikulud.
- 12.9 Tellija kutsub garantiikomisjoni kokku kaks korda garantiiperioodi jooksul (2) kuud enne esimese garantiiaasta lõppu ja kaks (2) kuud enne kahekümne nelja (24) kuulise garantiiperioodi lõppu, garantiitööd peab Töövõtja teostama garantiitõlevaatuste protokollides kokkulepitud tõhtaaja jooksul.

13 Järelevalve

- 13.1 Tellijal on õigus võtta omanikujärelevalve teostajaks kolmas isik, kes esindab Tellijat ehitustöödega seotud tehnilistes küsimustes.
- 13.2 Tellija omanikujärelevalve olemasolu ei vähenda Töövõtja vastutust enda ja enda alltöövõtjate poolt tehtavate Tööde kvaliteedi ja Tööde projektdokumentatsioonile vastavuse osas.
- 13.3 Tellijal on õigus teostada igal ajal kontrolli ehitustööde mahu ja kvaliteedi vastavuse üle kehtestatud nõuetele. Tellijal on igal ajal õigus kontrollida ehitustööde käiku ja kvaliteeti, samuti kasutatavate materjalide kvaliteeti, põhjendamatult segamata ehitustööde ja toimingute teostamist. Mittevastavuse ilmnemisel on Tellijal õigus määrata Töövõtjale mõistlik tõhtaeg selle likvideerimiseks.
- 13.4 Tellijal ja omanikujärelevalvel on õigus esitada Töövõtjale kohustuslikke juhiseid juhul, kui teostatud ehitustööd, materjalid, töövahendid vms. ei vasta Lepingule, ehitusprojektile, Eesti Vabariigi seadusandlusele, kehtestatud kvaliteedinõuetele, ehituseeskirjadele, -standarditele ning -normatiividele.

13.5 Juhul kui Töövõtja ei arvesta Tellija märkusi, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale tehnoloogiliselt põhjendatud tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, tähtajaks puuduste mittekõrvaldamisel aga Lepingust taganeda ja Töövõtja süü läbi tekkinud kahju Töövõtjalt sisse nõuda.

14 Töö mahu muutmine

14.1 Tellijal on õigus muuta Töö mahtu ja ulatust ning Töövõtjal on kohustus teostada Töö mahu ja ulatuse muutmisest tulenevad muudatus- ja lisatööd, mille kohta pooled sõlmivad eelnevalt täiendava kirjaliku kokkuleppe.

14.2 Töövõtjal on õigus nõuda Tellija poolt kirjalikult tellitud mõistliku suurusega muudatus- või lisatööde maksumuse hüvitamist. Töövõtja peab andma detailiseeritud pakkumise või arvutuse muudatustöö mõjust Lepingu hinnale. Muudatus- või lisatööde kalkulatsioonide koostamise aluseks on Lepingu lisa antud ühikhinnad, vastava ühikhinna puudumisel lähtutakse vastava töö keskmistest ehitusturu hindadest.

14.3 Töövõtja võib muudatusi ja täiendusi Töös teostada ainult Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Hinna erimeelsuste korral on Töövõtja siiski kohustatud teostama lisa- ja muudatustööd tähtaegselt.

14.4 Töövõtja peab arvestama, et muudatus- ja lisatööde tellimise õigus on ainult Lepingus sätestatud Tellija selleks volitatud isikul. Muudatus- või lisatööd loetakse tellituks ainult siis, kui need on kirjalikult fikseeritud ehituskoosoleku protokollis ja Tellija selleks volitatud isiku poolt allkirjaga aktsepteeritud või tellitud. Muudatus- ja lisatööde tellimise või muudatuste tegemise õigust ei ole projekterimisfirmade esindajatel ega omanikujärelevalvel.

14.5 Töövõtja poolt omaalgatuslikult, ilma Tellija eelneva kooskõlastuseta tehtud lisatööde teostamist Tellija ei tasusta.

14.6 Lisa- ja/või muudatustööde menetlemisel tuleb üldiselt järgida ETÜ põhimõtteid koos järgmise erandiga:

14.6.1 Tellija nõudmisel on Töövõtja kohustatud õigeaegselt tegema Töoga seotud lisa- või muudatustöö ka juhul kui selle maksumuses ka sõltumatu eksperdi kaasamisel ei ole jõutud kokkuleppele, kuid Tellija on kirjalikult aktsepteerinud lisa- või muudatustöö teostamise vajaduse.

14.7 muudatus- või lisatööks ei loeta Töid, tegevusi või teenuseid

14.7.1 milleta ei ole võimalik saavutada nõuetekohaselt Lepingu eesmärki

14.7.2 mis on professionaalse Töövõtja hinnangul vajalikud sõltumata põhjusest

14.7.3 mida tuleb tavapäraselt teha ehitustööde nõuetekohasel teostamisel

14.7.4 mida peetakse tavapäraseks ehitustegevuses üldiselt järgitava praktika alusel Eesti kliimavöötmes ja majandustsoonis.

15 Vääramatu jõud

- 15.1 Lepingu dokumentidest tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenouetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud). Vääramatu jõuga on tegemist juhul, kui nimetatud asjaolu ei saanud Pool mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 15.2 Lepingupooled ei vastuta Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise eest, kui Lepingu täitmata jätmine on tingitud vääramatust jõust. Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul vääramatu jõu tegurid takistavad Lepingu täitmist.
- 15.3 Lepingu mittetäitmine põhjusel, mida on tekitanud vääramatu jõud, loetakse vabandatavaks üksnes tingimusel, et Pooled rakendavad jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks ning tingimusel, et võetakse tarvidusele meetmed Lepingu täitmiseks. Pooled peavad oma lepinguliste kohustuste täitmist jätkama niipea, kui vääramatu jõu tegurid on kõrvaldatud.
- 15.4 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täimisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teisele Poolele kirjalikult teatama kolme (3) päeva jooksul.
- 15.5 Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle kolmekümne (30) päeva, otsustavad Pooled läbirääkimiste käigus oma Lepinguliste kohustuste täitmise võimalused.

16 Viivitus ja sanktsioonid, vastutus Lepingu rikkumise eest, leppetrahvid

- 16.1 Pooled kannavad varalist vastutust käesoleva Lepingu mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud kahjude eest Eesti Vabariigi seadustes ja käesolevas lepingus ettenähtud juhtudel.
- 16.2 Juhul kui Tellija ei täida oma Lepingujärgset maksekohustust tähtaegselt, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist null koma null viis (0,05) % tasumisele kuuluva makse summast iga arve tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 16.3 Juhul kui Töövõtja poolt ületatakse Ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise tähtpäeva, siis maksab Töövõtja Tellijale leppetrahvi 128 (ükssada kakskümmend kaheksa) eurot iga ületatud kalendripäeva eest.
- 16.4. Leppetrahv Lepingu ülesütleamise korral Töövõtja poolt v.a. p 17.6 juhtudel on 5% kogu Lepingu hinnast.
- 16.5. Leppetrahv kui Tellija on sunnitud lepingust taganema käesoleva lepingu p 17.5 ilmnenu asjaoludele on 5% kogu Lepingu hinnast.

- 16.6. Leppetrahvi tasumine ei vabasta poolt Lepingus sätestatud kohustuste täitmisest. Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt täiendavalt ka Töövõtja poolt Tellijale Lepingu mittenõuetekohasest täitmisest tekkinud kahjude hüvitamist. Kahjude hüvitamist võib nõuda osas, mida leppetrahv ei kata.
- 16.7. Tellijal on õigus tasaarveldada Töövõtjale maksmisele kuuluva tasuga Lepingust tulenevaid ja Tellija poolt rakendatavaid leppetrahve ja tekitatud kahjusid.
- 16.8. Kui Tellija rikub oluliselt Lepingus ettenähtud tasumise tingimusi, võib Töövõtja õiguskaitsevahendina kasutada omapoolsete lepingukohustuste täitmisest keeldumist ja peatada Töö teostamise. Oluliseks rikkumiseks, mis annab Töövõtjale õiguse nimetatud õiguskaitsevahendit rakendada on asjaolu, kui Tellija on viivitanud Tellija poolt kooskõlastatud aktide alusel tasumisele kuuluvate arvete tasumisega rohkem kui kolmkümmend (30) kalendripäeva arvates arve maksetähtpäevale järgnevast päevast.
- 16.9. Pool loetakse vastutavaks käesoleva Lepingu rikkumise eest, kui Lepingu rikkumise eest vastutab poole esindaja (juhatuse või seda asendava organi liige või muu tema poolt esindatav isik) ning muu isik, keda pool kasutas oma kohustuste täitmiseks, sealhulgas töötaja, teenistuja, klient, käsundatu või muu isik, kellele pool usaldas Lepingu või selle osa täitmise.
- 16.10. Pool loetakse mistahes asjaolust teadlikuks või seda ette näinuks või olukorras olevaks, kus ta pidi seda teadma või ette nägema, kui asjaolust teadis või seda nägi ette või pidi sellest teadma või seda ette nägema mistahes Lepingus nimetatud isik, kelle eest pool vastutab.

17. Lepingu lõppemine, muutmine, lepingust taganemine

- 17.1. Leping jõustub sellele allkirjutamise hetkest. Leping lõpeb lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega Poolte poolt peale garantiiaja ja garantiitööde teostamise lõppu. Leping lõpeb ka Poolte kokkuleppel, Lepingu ülesütlemisel ja EV seadusandluses ettenähtud alustel.
- 17.2. Lepingut võib muuta või täiendada ainult Poolte nõusolekul kirjalikus vormis. Muudatused ja täiendused Lepingule on kehtivad, kui need on sõlmitud kirjalikult ja alla kirjutatud Poolte volitatud esindajate poolt.
- 17.3. Lepingut muuta sooviv Pool esitab muudatusettepanekud teisele Poolele kirjalikult. Pool on kohustatud nimetatud ettepaneku läbi vaatama ja ettepaneku esitanud Poolele kirjalikult vastama hiljemalt kahe (2) nädala jooksul arvates ettepaneku saamisest. Juhul kui Pooled jõuavad Lepingu muutmise või täiendamise suhtes kokkuleppele, loetakse muudatus või täiendus edaspidi Lepingu lahutamatuks lisaks.
- 17.4. Eesti Vabariigi seadusandluse või muude õigusaktide muutmisest tulenev vastuolu mõne käesoleva Lepingu sättega ei mõjuta ülejäänud Lepingu kehtivust.

Lepingupooled kohustuvad vastastikusel kokkuleppel asendama kehtetu sätte uue seadusliku sättega.

17.5. Tellijal on õigus Lepingust taganeda:

- 17.5.1. kui Töövõtja ei asu õigeaegselt Lepingut täitma ning tööde lõpetamine tähtajaks muutub ilmselt võimatuks;
- 17.5.2. kui Töövõtja teeb töid aeglaselt ning tööde lõpetamine tähtajaks muutub ilmselt võimatuks;
- 17.5.3. kui Töövõtja teostab ehitustöid vastuolus Lepinguga, ehitusprojektiga, kehtestatud ehituseeskirjade, -normatiivide või –standardite või kehtiva seadusandlusega;
- 17.5.4. kui Töövõtja vaatamata Tellija juhiste ja märkuste teostab töid süstemaatiliselt ebakvaliteetselt, kasutab ebakvaliteetseid, ebaõigeid või mittenõuetekohaseid materjale, töövahendeid, seadmeid, tooteid, töövõtteid vms.;
- 17.5.5. kui Töövõtja rikub teisi Lepingust tulenevaid kohustusi ega kõrvalda rikkumist Tellija nõudmisel mõistliku tähtaja jooksul, mis ei või olla lühem kui seitse (7) päeva;
- 17.5.6. kui Töövõtja suhtes on tehtud pankrotiotsus, Töövõtja vara on arestitud või Töövõtja majanduslik seisund on oluliselt halvenenud;
- 17.5.7. kui Töövõtja ei vii Lepingutingimustele mittevastavaid töid Lepingutingimustega vastavusse või viivitab oluliselt (üle kahekümne ühe (21) päeva) töö Lepingutingimustega vastavusse viimisega;
- 17.5.8. kui Lepingu täitmise ajal kaotavad Töövõtjale väljastatud ja lepinguliste tööde teostamiseks vajalikud registreeringud või tegevusload kehtivuse ja Töövõtja ei võta ette toiminguid nende pikendamiseks või uute väljastamiseks.
- 17.5.9. Tellijal on õigus igal ajal Lepingust taganeda kolmekuulise etteteatamisajaga juhul kui ehitustööde eest tasumine muutub Tellijal võimatuks seoses finantseerimisvõimaluste katkemisega.

17.6. Töövõtjal on õigus Lepingust taganeda:

- 17.6.1. kui Tellija vastuolus Lepinguga ei täida oma kohustusi tööde finantseerimisel ning seetõttu muutub tööde lõpetamine tähtajaks ilmselt võimatuks;

18. Informatsioon

- 18.1. Lepingupool kohustub teist poolt informeerima kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada käesolevas Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.

- 18.2. Kõik käesoleva Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon loetakse ametlikult ja kooskõlas käesoleva Lepinguga esitatuks, kui need teated on Poolele edastatud elektronposti, faksi või, kirja teel ehk antud teisele Poolele üle allkirja vastu Lepingus toodud või Poole poolt pärast Lepingu sõlmimist kirjalikult teatatud kontaktaadressil.
- 18.3. Kirjalik teade loetakse kätteantuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 18.4. Kõik muudatused käesolevas Lepingus nimetatud andmetes peavad olema teisele poolele teatatud ette vähemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul nende muudatuste tegemisest arvates. Ühe Poole poolt käesoleva sätte rikkumisel käsitletakse teise Poole saadetud teadet käesolevas Lepingus fikseeritud aadressile või faksile kohasel viisil saadetud teatena.

19. Vaidluste lahendamine

- 19.1. Kõik Lepingu täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel.
- 19.2. Juhul kui läbirääkimiste teel ei õnnestu kokkulepet saavutada, siis lahendatakse vaidlus Pärnu maakohtus vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Lepingu sisule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadusandlust.
- 19.3. Lepingu tõlgendamisel tuleb lähtuda Poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Lepingu tõlgendamise aluseks ei või olla ebaõige tähistus ega väljendusviis, mida Pooled kasutasid eksimuse tõttu. Juhul kui Poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb Lepingut tõlgendada nii, nagu teise Poolega samasugune mõistlik isik pidi Lepingut samadel asjaoludel mõistma.
- 19.4. Lepingu tingimust tuleb tõlgendada koos teiste Lepingu tingimustega, andes igähele neist tähenduse, mis lähtub Lepingu kui terviku tähendusest. Lepingu tingimuste tõlgendamisel eelistatakse tõlgendust, mis muudab Lepingu tingimuse seaduslikuks või kehtivaks. Kahtluse korral tuleb väljendeid, millel võib olla rohkem kui üks tähendus, mõista viisil, mis sobib kõige rohkem Lepingu olemuse ja eesmärgiga.
- 19.5. Lepingu kehtivust ei mõjuta asjaolu, et Pooled ei ole teadlikult või tegelikult kokku leppinud tingimustes, mis on nende õiguste ja kohustuste määramiseks oluline, kui võib eeldada, et Leping oleks sõlmitud ka ilma selles tingimuses kokku leppimata. Sellisel juhul kohaldatakse tingimust, mis on antud asjaolusid arvestades mõistlik, lähtudes poolte tahtest, Lepingu olemusest ja eesmärgist ning heast usust.

20. Nõupidamised ja koosolekud

- 20.1. Korraliste ehitusnõupidamiste ja projekteerimisnõupidamiste toimumise koht ja sagedus lepitakse kokku ehituse alguskoosolekul.
- 20.2. Korralisi ehitusnõupidamisi juhatab ja koostab protokollid Tellija esindaja (OJV).
- 20.3. Erakorralised koosolekud toimuvad ühe Poole nõudmisel mitte hiljem kui ühe (1) tööpäeva jooksul alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest teisele Poolele.
- 20.4. Nõupidamiste ja koosolekute kohta koostavad Pooled nõupidamiste või koosolekute protokollid, mis allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt. Pooled on kohustatud oma tööde teostamisel kinni pidama nõupidamistel ja koosolekutel protokollitud otsustest.

21. Konfidentsiaalsus

- 21.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena teiselt Poolelt käesoleva Lepingu alusel saadud informatsiooni teise Poole majandustegevuse kohta ning mitte avaldama seda kolmandatele isikutele (sh. ajakirjandusele) juhul kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti. Pooled kohustuvad mitte kasutama teiselt Poolelt käesoleva Lepingu alusel saadud informatsiooni pahauskselt enda huvides.
- 21.2. Konfidentsiaalsuse nõue kehtib tähtajatult ning ei ole seatud sõltuvusse käesoleva Lepingu kehtivusest.
- 21.3. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele Poolte audiitoritele, advokaatidele ja krediidi- ning finantseerimisasutustele tingimusel, et ka nemad täidavad konfidentsiaalsuskohustust.

22. Muud sätted

- 22.1. Pooled kinnitavad, et neil on kõik seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad volitused, nõusolekud ja heakskiidud Lepingu sõlmimiseks ja Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks.
- 22.2. Pooled kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, õigusakti või põhikirja sätet ega ühtegi varem sõlmitud lepingust või kokkulepest tulenevat kohustust.
- 22.3. Pooled kinnitavad, et käesoleva Lepingu tekst vastab Poolte tegelikule tahtele. Pooled kinnitavad, et on Lepingu ja selle lisad hoolikalt läbi lugenud ning et kõik Lepingu sätted ja tingimused on üheselt arusaadavad ja mõistetavad.
- 22.4. Pooled kinnitavad, et on teisele Poole teatanud kõigist asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on või võib olla arvestades Lepingu eesmärki äratuntav oluline huvi,

et mõistlikult on arvestatud teise Poole huvide ja õigustega ning et teisele Poolele on esitatud tõeseid andmeid.

- 22.5. Lepingu Poolel on õigus anda käesolevast Lepingust tulenevaid kohustusi üksikuna või tervikuna üle kolmandale isikule ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 22.6. Leping on koostatud kahes (2) eksemplaris, millest mõlemad Pooled saavad ühe eksemplari.
- 22.7. Lepingul on alljärgnevad lisad:
- Lisa 1 Tellija poolt pakkumismenetluse käigus pakkujatele antud kirjalikud selgitused, täpsustused ja täiendused;
 - Lisa 2 Projekteerimis-ehitustööde Hankedokumendid;
 - Lisa 3 Ehituse Töövõtulepingute Üldtingimused (ETÜ 2005), Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimused (PTÜ 2007)
 - Lisa 4 Töövõtja pakkumus.

23. Poolte allkirjad

Tellijä

Are Vallavalitsus

Registrikood 75004671

Päriverē tee 17 Are alevik

87301 Are vald Pärnumaa

Töövõtja