

## **Hankedokument**

**HANKE NIMETUS:** Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine.

### **1. HANKIJA NIMI, AADRESSID JA KONTAKTANDMED**

Are Vallavalitsus, 75004671, Päriveri tee 17, Are, 87301 Eesti  
Kontaktisik: Siret Tammekänd Tel.: 502 6455 Faks: 445 1863  
E-post: abivallavanem@arevald.ee

### **2. HANKELEPINGU VÕI HANKE LÜHIKIRJELDUS**

Hankija ülesandeks on Suigu Seltsimaja soojustamis, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine. Küttesüsteem renoveeritakse õliküttelt kombineeritud maa- ja õlikütteks. Küttesüsteemi projekteerimisel tuleb lähtuda Termopilt OÜ poolt koostatud Suigu Seltsimaja hoone küttesüsteemi renoveerimise eelprojektist (töö nr 060). Projekteerimisel leida võimalusi edasisel ehitamisel optimaalse kuluga energiasäästu saavutamiseks.

### **3. HANKELEPINGU VÕI DÜNAAMILISE HANKESÜSTEEMI KESTUS**

Kavandatav alguskuupäev: 30.08.2012  
Kavandatav lõppkuupäev: 15.11.2012

### **4. PEAMISED RAHASTAMIS- JA MAKSETINGIMUSED JA/VÕI VIIDE NEID REGULEERIVATELE ASJAOMASTELE SÄTETELE**

1. Töövõtja poolt teostatud ja tellija poolt aktsepteeritud töö eest tasumine toimub teostatud tööde aktide alusel.
2. Tellija peab tööd aktsepteerima või esitama kirjalikult pretensiooni 5 tööpäeva jooksul akti saamisest.
3. Aktide alusel esitatud arved tasutakse 30 päeva jooksul.
4. Tellijal pole kohustust ettemaksu tasumiseks.

### **5. PAKKUMUS**

5.1. Pakkumuse tähtaegse esitamisega kinnitab pakkuja täielikku nõustumist kõigi hankedokumentides esitatud tingimustega. Pakkuja iga lisatingimus, mis on eelnimetatutega vastuolus, jääb pakkumuste hindamisel tähelepanuta. Pakkuja esitab hankedokumendi lisa 1 vormi kohase kinnituse (vormistatuna Pakkuja rekvisiitidega varustatud eraldi lehel).

5.2. Pakkumuses tuua eraldi välja küttesüsteemi renoveerimise projekteerimise maksumus. Antud tingimus on vajalik seoses küttesüsteemi renoveerimise rahastamisega KIK-i kaudu.

5.3. Pakkumuses tuleb ära näidata kui suures osas hankelepingu mahust kavatseb pakkuja sõlmida allhankelepinguid koos kavandatavate alltöövõtjate nimedega, kes osalevad vahetult hankelepingu täitmisel, ja teabega hankelepingu osa suuruse ja iseloomu kohta, milles pakkuja kavatseb nendega allhankelepingud sõlmida ning esitada pakkumuses tingimus, et pakkuja võib kaasata hankelepingu mahust olulise osa täitmisel muid alltöövõtjaid üksnes hankija nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist. Pakkuja esitab hankedokumendi lisa 4 vormi kohase kinnituse (vormistatuna Pakkuja rekvisiitidega varustatud eraldi lehel).

5.4. Pakkumus tuleb esitada kirjalikult ühes kinnises pakendis aadressile Are Vallavalitsus, Päriveri tee 17, Are alevik või digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressile [sekretar@arevald.ee](mailto:sekretar@arevald.ee).

5.5. Pakkumuse pakendile tuleb märkida märgusõnad **“Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine”** ja hoiatussõnad **“Mitte avada enne 24.08.2012 kell 10.05”**. Pakendi tagaküljele tuleb märkida pakkuja nimi ja aadress.

5.6. Paber kandjal pakkumus ja sellega seotud materjalid tuleb esitada A4 formaadis, trükitult, parandusteta. Kõik pakkumuse leheküljed tuleb nummerdada ja allkirjastada.

5.7. Pakkumuses esitatud hinnad väljendatakse eurodes.

5.8. Pakkuja võib oma pakkumuse asendada või selle tagasi võtta enne pakkumuste esitamise tähtaega esitades vastavasisulise avalduse.

5.9. Hankija ei hüvita pakkujale pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulusid.

## **6. PAKKUMUSE STRUKTUUR**

6.1. Tiitelleht ja sisukord

6.2. Lisa 1: Tingimuste ülevõtmise kinnituse vorm.

6.3. Lisa 2: Kinnituse vorm Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

6.4. Lisa 3: Pakkumuse jõusoleku tähtaja kinnituse vorm.

6.5. Lisa 4: Pakkumuse vorm alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

6.6. Pakkumus.

6.7. Muu informatsioon.

## **7. PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMINE, TAGASILÜKKAMINE JA PAKKUJA HANKEMENETLUSELT KÕRVALDAMINE**

7.1. Pakkumuste läbivaatamisel kontrollib komisjon kõigi pakkujate kvalifikatsiooni vastavalt riigihangete seaduses ja hankedokumentides (hanketeates ja selle lisades) sätestatule ja kvalifitseeritud pakkujate pakkumuste vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

7.2. Hankija tunnistab pakkumuse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hankedokumentides esitatud tingimustega.

7.3. Hankija võib lükata pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.

7.4. Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest igal ajal riigihangete seaduse § 38 lõike 1 nimetatud alustel.

7.5. Vastavaks tunnistatud pakkumusi hindab vallavalitsuse moodustatud riigihankekomisjon.

## **8. OSALEMISTINGIMUSED**

### **8.1. Pakkujate või taotlejate individuaalne seisund, sealhulgas kutse- või ettevõtlusregistrisse kuulumisega seotud nõuded (hankemenetlusest kõrvaldamise alused)**

8.1.1. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

8.1.1.1. Pakkujal peavad puuduma riigihangete seaduse § 38 lg 1 punktides 1-3 nimetatud asjaolud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Pakkuja esitab hankedokumendi lisa 2 vormi kohase kinnituse (vormistatuna Pakkuja rekvisiitidega varustatud eraldi lehel).

8.1.1.2. Pakkuja peab olema täitnud kohustused riiklike maksude tasumise osas. Hankija kontrollib pakkujate riiklike maksude tasumise nõuetekohasust pakkumuse esitamise kuupäeval ja enne hankelepingu sõlmimist.

8.1.1.3. Pakkuja peab olema asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris või sarnases muus registris.

8.1.2. Pakkuja peab omama järgmisi majandustegevuse registri registreeringuid:

8.1.2.1. Tegevusala: projekteerimine. Tegevusala täpne liigitus: hoone- ja kinnistusisesed küttesüsteemid ja soojussõlmed, ventilatsioonisüsteemid, katlasüsteemid (v.a elektri- ja gaasivarustuse osa).

### **8.2. Majanduslik- ja finantsseisund**

8.2.1. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

8.2.1.1. Pakkuja viimase kolme majandusaasta (2009 - 2011) projekteerimistöörde netokäive summa peab olema vähemalt 25 tuhat eurot.

8.2.1.2. Ühispakkujad võivad enda majandusliku ja finantsseisundi kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks summeeritavate näitajate puhul tugineda kõigi ühispakkujate vastavatele summeeritud näitajatele.

### **8.3. Tehniline ja kutsealane pädevus**

#### **8.3.1. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:**

8.3.1.1. Nõutav varasem projekteerimiskogemus minimaalselt kolme sarnase objekti projekteerimisel (põhi või tööprojekti staadiumis). Pakkujal esitada olulisemate, kuni viimase kolme aasta jooksul täidetud hanke esemega sarnaste hoonete projekteerimise lepingute nimekiri koos nende maksumuse, sõlmimise kuupäevade ja infoga teiste lepingupoolte kohta.

## **9. SELGITUSTE SAAMISE KORD**

9.1. Igal hankemenetluses osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on vastaval hetkel võimalus selles hankemenetluses osaleda, on õigus saada selgitusi ja täiendavat teavet hanketeate ja hankedokumentide kohta. Selgitusi ja/või täiendavat teavet võib küsida kirjalikult posti või e-posti teel Hankija kontaktisikult (v.t. p. 1.).

9.2. Hankija volitatud esindaja vastused koos küsimustega edastatakse üheaegselt kõigile selgitusi või täiendavat teavet küsinud Huvitatud isikutele ja hankedokumentid saanud Huvitatud isikutele kirjalikult 3 tööpäeva jooksul posti või e-posti teel vastava taotluse saamisest arvates.

9.3. Hankija kontaktisik ei vastuta punktis 9.2. nimetatud andmeside toimimise eest.

9.4. Kui Pakkuja avastab pakkumuse ettevalmistamise käigus hankedokumentides vigu, vasturääkivusi või ebatäpsusi, on ta kohustatud kohe sellest kirjalikult posti või e-posti teel informeerima Hankija kontaktisikult.

9.5. Hankija võib nõuda Pakkujalt kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud dokumentide sisu selgitamist või selgitamist võimaldavate andmete või dokumentide esitamist või Pakkujalt pakkumuses esitatud teabe põhjendatud selgitamist, piiritlemist või täpsustamist. Nõudmine ja selgitused peavad olema vormistatud kirjalikult ja Pakkuja on kohustatud nimetatut esitama kirjalikult 3 tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates posti või e-posti teel (RHS § 56 lg 3).

## **10. HANKELEPINGU SÕLMIMISE KRITERIUMID**

10.1. Madalaim hind.

10.2. Võrdse hinna puhul eelistatakse Pakkujat, kelle kolme viimase majandusaasta projekteerimistöde netokäibe summa on suurem.

## **11. HALDUSALANE TEAVE**

### **11.1. Hankedokumentide saamise tingimused**

11.1.1. Hanketeade on avaldatud Are valla kodulehel [www.arevald.ee](http://www.arevald.ee). Hankel osalemiseks tuleb saata vastavasisuline avaldus e-posti aadressile [sekretar@arevald.ee](mailto:sekretar@arevald.ee).

### **11.2. Keel(ed), milles võib esitada pakkumuse või taotluse**

11.2.1. Eesti

### **11.3. Minimaalne aeg, mille jooksul pakkuja peab pakkumuse jõus hoidma**

11.3.1. 90 päeva

11.3.2. Pakkujat esitab HD lisa 3 vormi kohase kinnituse.

#### **11.4. Pakkumuse esitamise tähtaeg**

11.4.1. 24.08.2012 kell 10.00

#### **11.5. Pakkumuste avamise tingimused**

11.5.1. Pakkumuste avamise koht: Are Vallavalitsus, Päriveri tee 17, Are alevik

11.5.2. Pakkumuste avamise aeg: 24.08.2012 kell 10.05

11.5.3. Pakkujal on oma esindajate kaudu õigus osaleda pakkumuste avamisel. Ühte pakkujat võib pakkumuste avamisel esindada maksimaalselt kaks inimest.

## **12. LISAD**

Lisa 1 Tingimuste ülevõtmise kinnituse vorm.

Lisa 2 Kinnituse vorm Pakkujat hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

Lisa 3 Pakkumuse jõusoleku tähtaja kinnituse vorm.

Lisa 4 Pakkumuse vorm alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

Lisa 5 OÜ Termopilt poolt koostatud Suigu Seltsimaja hoone küttesüsteemi renoveerimise eelprojekt (töö nr 060).

Hanke eest vastutava isiku nimi: Siret Tammekänd  
Are Vallavalitsus  
abivallavanem

16.08.2012

Lisa 1

Hanke „**Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine**“ tingimuste ülevõtmise kinnitus.

Hankija nimi: Are Vallavalitsus

Hanke nimetus: **Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine.**

Pakkuja rekvisiidid:

Ettevõtte nimi: \_\_\_\_\_

Registrikood: \_\_\_\_\_

Juriidiline aadress: \_\_\_\_\_

Kontaktaadress: \_\_\_\_\_

Telefon, faks, e-post: \_\_\_\_\_

Kontaktisikud koos kontaktandmetega:

---

---

---

---

---

---

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga, et nõustub pakkumuse esitamisega kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ja põhimõtetega ning esitab pakkumuse üksnes nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.

---

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja nimi, allkiri ja kuupäev:

Lisa 2

Hanke „**Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine**“ kinnituse vorm Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta

Hankija nimi: Are Vallavalitsus

Hanke nimetus: **Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine.**

**Pakkuja kinnitused pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.**

(esitatud hanketeate punktis 8.1, hankes osalemiseks nõutud dokumentide koosseisus)

1. Käesolevaga kinnitame, et meid ja meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- ja väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise ega sinna kuulumise eest, riigihangete nõuete rikkumise ja kelmuse ning ametialaste ja rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ning meil puuduvad kehtivad karistusandmed karistusregistris karistusregistri seaduse kohaselt ning meil puudub kehtiv karistus meie elu- ja asukohariigi õigusaktide alusel (Riigihangete seadus § 38 lg 1 p 1 ja lg 3 p 1).

2. Käesolevaga kinnitame, et me ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ning me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seadus § 38 lg 1 p 2 ja lg 3 p 1).

3. Käesolevaga kinnitame, et meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seadus § 38 lg 1 p 3 ja lg 3 p 1).

Pakkuja nimi ja andmed: \_\_\_\_\_

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: \_\_\_\_\_

ametinimetus: \_\_\_\_\_

allkiri: \_\_\_\_\_

kuupäev: \_\_\_\_\_

Lisa 3

Hanke „**Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine**“ pakkumuse jõusoleku tähtaja kinnituse vorm

Hankija nimi: Are Vallavalitsus.

Hanke nimetus: **Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine.**

**Pakkuja \_\_\_\_\_ kinnitus pakkumuse jõusoleku tähtaja kohta.**  
(esitatud pakkumuse koosseisus)

Käesolevaga kinnitame, et meie pakkumus on jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.



Lisa 4

Hanke „**Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine**“ pakkumuse vorm alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta

Hankija nimi: Are Vallavalitsus.

Hanke nimetus: **Suigu Seltsimaja soojustamise, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimise põhiprojekti koostamine.**

**Pakkuja \_\_\_\_\_ poolt kavandatavate allhankelepingute ja alltöövõtjate andmed ning kinnitus alltöövõtjate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta.**

(esitatud pakkumuse koosseisus)

1. Alljärgnevalt esitame andmed kavandatavate allhankelepingute osa suuruse ja iseloomu kohta koos alltöövõtjate nimedega, kes osalevad vahetult hankelepingu täitmisel (Riigihangete seadus § 31 lg 2 p 9):

<u>Jr</u> <u>k</u> <u>nr.</u>	<u>Alltöövõtja nimi</u>	<u>Äriregistri</u> <u>registreeringu</u> <u>number</u>	Allhankelepingu iseloom (tööde nimetus)	Allhankelepingu osa suurus protsentides hankelepingu mahust

2. Käesolevaga kinnitame, et punktis 1 esitatud tabelis allhankelepingute alusel vahetult hankelepingu täitmises osalevatel alltöövõtjatel puuduvad riigihangete seaduse § 38 lõigetes 1 ja 2 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise alused (Riigihangete seadus § 38 lg 4).

3. Käesolevaga kinnitame, et kaasame hankelepingu mahust olulise osa täitmisel punktis 1 esitatud tabelis nimetamata alltöövõtjaid üksnes hankija kirjalikul nõusolekul pärast nende suhtes Hankijale hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kirjaliku kinnituse esitamist (Riigihangete seadus § 31 lg 2 p 9).

Pakkuja nimi ja andmed: \_\_\_\_\_

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: \_\_\_\_\_

ametinimetus: \_\_\_\_\_

allkiri: \_\_\_\_\_

kuupäev: \_\_\_\_\_